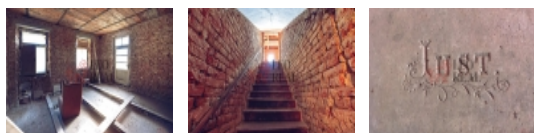


## Prodej samostatného RD, 784 m2, Jeseník



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Dům (penzion) k rekonstrukci, Jeseník.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-05-0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
3

LOKALITA: Jeseník, Kalvodova

### Dům (penzion) k rekonstrukci, Jeseník.

Dům se nachází přímo v překrásné lokalitě hned pod lázněmi Vinzenze Priessnitz s nerušenými výhledy na pohoří Hrubého Jeseníku. Nemovitostech je vlastnictví rodiny(SJM) a neváznou na ni žádná zástavní práva. Budova má vydané stavební povolení na malebný penzion se čtyřmi apartmány, kavárnou, zimní zahradou, parkovacími místy. Je možný okamžitý nástup řemeslníků. Jde o neopakovatelné stavební místo, budovu, okolí, klid- je zde již vyhlášena stavební uzávěra. Vážným zájemcům o nabízenou nemovitost zašleme na vyžádání podrobnější popis nemovitosti a stavební plány. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1063
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1930
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	223
Užitná plocha (m2)	784
Komunikace	dlážděná
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 784 m<sup>2</sup>, Jeseník

**Realitní makléř**



**Jaroslav Vlachynský**

Mobil: +420 777 100 313

[j.vlachynsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachynsky@leoreal.cz)