

Prodej bytu 3+kk, 116 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chopinova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

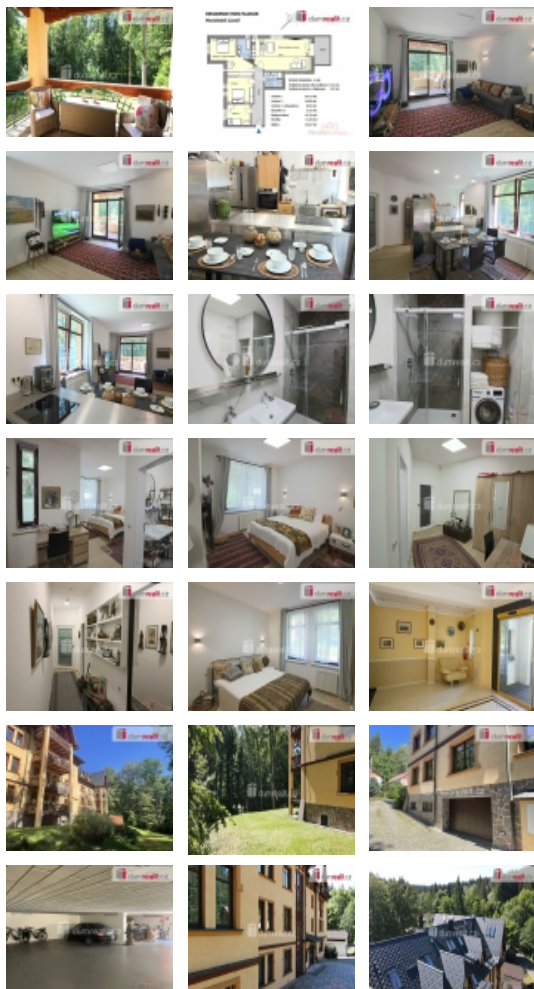


## Prodej bytu 3+kk, 116 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chopinova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645127 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Chopinova

Prodej bytu 3+kk, 116 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chopinova



konečná cena, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej zcela nové zařízené bytové jednotky 3+kk ve výjimečném bytovém domě Mon Plaisir v Mariánských Lázních. Nabídka je určena pro milovníky bydlení v zeleni, lázeňského života, turistiky, golfu či sjezdového lyžování. Dům je situován u lesa nedaleko soutoku Třebízského a Úšovického potoka v Třebízském údolí, na místě, kde dříve stával historický vodojem. Jeho klenuté stropy jsou zachovány jako historická památka v podzemí novostavby residence.

Bytová jednotka určená k okamžitému nastěhování o podlahové ploše 116,4 m se nachází v 1. NP bytového domu. Největší částí bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o celkové výměře téměř 42 m, který je propojen s vlastním balkonem s výhledem do rekreační zóny a lesoparku na JZ straně budovy. Byt se dále skládá z chodby, ze které jsou samostatné vstupy do 3 ložnic a jedné ze dvou koupelen, ve které je k dispozici sprchový kout, WC, bidet a technické zázemí. Druhá koupelna s WC a vanou je součástí ložnice č. 3, která je zároveň druhým největším pokojem bytu. Spolu s koupelnou má výměru cca 29 m. Tato ložnice disponuje rovněž malou předsíní, která může sloužit i jako pracovna. K bytu patří dále prostorná zděná sklepní komora o výměře 9,1 m. Majitel bytu zcela jistě ocení parkovací stání v 1.PP, propojené s ostatními patry výtahem. Další možnosti parkování jsou přímo před domem na severní straně. K moderním doplňkům patří kamerový systém, alarm v bytě je napojen na PCO. Internet je samozřejmost.

Příjezd k objektu je zachycen v přiloženém videu, vede po málo frekventované Třebízské ulici kolem Spa & Wellness hotelu Saint Moritz směrem k obci Prameny. Pěší přístup do centra města je, mimo jiné, možný upravenou parkovou cestou podél potoka a přes kolonádu Lesního pramene po zelené turistické značce.

Město nabízí jedinečnou lázeňskou atmosféru v prostředí parků a kolonád s 4 zónami a 12 obecními léčivými prameny, je obklopeno lesy a kopcovitou krajinou, proto patří k nejkrásnějším Skiareál Mariánské Lázně.

Prodej bytu 3+kk, 116 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chopinova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Vladimír Pomekáč**

Mobil: 603 564 121

[pomekac@dumrealit.cz](mailto:pomekac@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	116
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	116