

Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Strossmayerovo náměstí

Realitní kancelář

**BLACK HOUSE s.r.o.**

IČ: 28889851; DIČ: CZ28889851



## Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Strossmayerovo nám., Praha 7

ČÍSLO ZAKÁZKY: BH00537 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Strossmayerovo náměstí

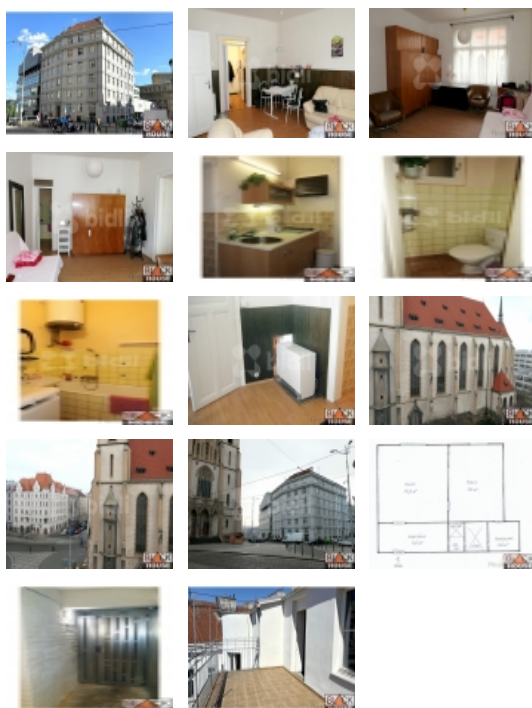
### Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Strossmayerovo nám., Praha 7

Nabízíme vám ke koupi pěkný byt 2+kk s podlahovou plochou 54,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4.NP zrekonstruovaného domu s výtahem v centru Prahy 7 s výhledem na náměstí a kostel. Byt je vytápěn akumulací kamny a má nová plastová okna. Plynová přípojka je v bytě. K bytu náleží nově zrekonstruovaný sklep, kóje 4 m<sup>2</sup>, dostupná výtahem. Společné půdní prostory - venkovní terasa k užívání i pro sušení prádla. Dům je cca 100 metrů od stanice metra trasy C, stanice Vltavská. Zastávka tramvaje je cca 50 m od domu. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází park Stromovka s krásným zámečkem, Letenské sady s úžasným výhledem na Prahu, či Výstaviště Praha. Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržován díky dobře fungujícího SVJ. Fond oprav pro údržbu objektu je plně vytvářen z pronájmů nebytových prostor v dostatečné výši.

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4



Prodej bytu 2+kk, 54 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Strossmayerovo náměstí

### Nemovitost nabízí



### Black House s.r.o.

U Obory 740  
Zeleneč  
25091

### Realitní makléř



### Černý Jan, Ing.

Mobil: +420 602 287 591  
[jan.cerny@blackhouse.cz](mailto:jan.cerny@blackhouse.cz)

Vybavení	sklep
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	MHD
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2015
Bytové jádro	Zděné