

Prodej rekreačního objektu, Pyšely (okres Benešov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 72 m2, pozemek 541 m2, Pyšely

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871773      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pyšely (okres Benešov)

#### Prodej chaty, 72 m2, pozemek 541 m2, Pyšely

Nabízíme k prodeji chatu na vlastním oploceném pozemku o velikosti 541 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné chatové části obce Pyšely. Užitná plocha činí 72 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 34 m<sup>2</sup>, suterén 38 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 48 m<sup>2</sup>. Čeká zde na vás nová elektroinstalace, rozvody vody, bojler, vlastní vrtaná studna na pozemku, jímka i nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem k zalévání zahrady, což zvyšuje pohodlí užívání. Chata prošla úpravami v roce 2014, nové vnitřní příčky z Ytongu, koupelna, WC, podlahy, zateplení - SDK předstěny. V suterénu se nachází prostor pro uložení kol, motorek nebo pro posezení s přáteli a rodinou, připraveno k instalaci kamen, přípojka na pračku, pult s dřezem. Možnost vjezdu a parkování na pozemku. Vzrostlý živý plot. Chata se nachází v oblíbené chatové oblasti, v tichém prostředí, které je ideální pro víkendové úniky z města či jako místo pro strávení volných dnů v klidu a pohodě. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	541
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice



Prodej rekreačního objektu, Pyšely (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Boček Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2014
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný