

## Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín)



### Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup> - Varnsdorf, ulice B.Krawce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05345      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín)

#### Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup> - Varnsdorf, ulice B.Krawce

Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem na ulici B. Krawce 252, který se nachází ve třetím patře ve vyhledávané lokalitě a poskytuje komfortní bydlení s nízkými náklady.

Dispozice: 2+1 s balkonem

Stav bytu: Po celkové rekonstrukci ? nové podlahy, nová elektroinstalace, kompletně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem.

Vybavení: Byt nabízí internetové připojení. Technická místnost je ideální pro umístění pračky a sušičky.

Vytápění: Plynové, což zajišťuje nízké náklady na bydlení.

Nájem: 10.500 Kč měsíčně

Služby: Přibližně 4.500 Kč měsíčně

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 7.000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Balkon nabízí příjemné místo pro relaxaci. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost ? obchody, restaurace, školy, parky a veřejná doprava.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!

**CENA:** (za měsíc) **10 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 62

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci



#### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Pronájem bytu 2+1, 62 m2, OV, Varnsdorf (okres Děčín)****Realitní makléř****Pavel Nechutný**

Mobil: +420 604 723 312

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <b>Energetická třída</b>   | G - Mimořádně nevhodná |
| <b>Vlastnictví</b>         | osobní                 |
| <b>Plocha balkonu (m2)</b> | 2                      |
| <b>Vybavení</b>            | balkon                 |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 62                     |