

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Slovinská



## Byt 2+1, 64 m2 + balkon 14 m2, Slovinská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024025 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Královo Pole (okres Brno-město), Slovinská

### Byt 2+1, 64 m2 + balkon 14 m2, Slovinská, Brno

Pronájem udržovaného cihlového bytu o přibližné podlahové ploše 64 m2 v Brně Králově Poli.

Jedná se o prostornou a slunnou bytovou jednotku umístěnou ve třetím podlaží bytového domu s výtahem. Z prostorné předsíně (6,91 m2) je přístup do prvního pokoje (20,40 m2), koupelny (2,90 m2), samostatného WC nebo praktické komory. Dále z předsíně pokračujeme chodbičkou do kuchyně (11 m2), do které se vejde pohodlně jídelní stůl. Kuchyně je vybavená kromě kuchyňské linky i lednicí s mrazákem a mikrovlnou troubou. Z kuchyně je vstup na první balkon orientovaný na ulici Dobrovského. Z kuchyně se pak dostaneme do druhého pokoje (21,3 m2) Pokoje mají samostatné vstupy, ale vzájemně jsou propojeny dveřmi. Oba pokoje lemují balkon, na který je vstup z obou pokojů. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v předsíni, chodbě a kuchyni je položeno lino. Koupelna je vybavena vanou a součástí je automatická pračka. Vybavení bytu odpovídá fotodokumentaci v inzerci.

K dispozici je také sklep (5 m2).

Nájemné činí 21 000 Kč/ měsíc. Služby spojené s užíváním bytu (světlo v domě, úklid společných prostor, výtah, teplo a zálohy na vodu a teplou vodu) činí 2000 Kč/měsíc (na 1 osobu) + vlastní spotřeba elektřiny a plynu. V místě je veškerá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení jak v rámci města, tak i na dálniční a vlakovou síť.

**CENA:** (za měsíc) **21 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### K domovu

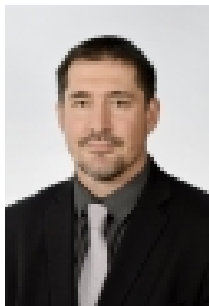
Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	14

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Slovinská

### Realitní makléř



**Robert Vojkúvka**

Mobil: +420 722 115 494

[robert.vojkuvka@kdomovu.com](mailto:robert.vojkuvka@kdomovu.com)

Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Užitná plocha (m2)	64