

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Štětí, Chcebuz (okres Litoměřice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1323 m? Chcebuz, Štětí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 834240 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Štětí, Chcebuz (okres Litoměřice)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1323 m? Chcebuz, Štětí

Nabízíme prostorný pozemek 1323 m<sup>2</sup> se zbytky rodinného domu s č.p. a stodolou v klidné obci Chcebuz na hranici CHKO Kokořínsko. Velikost, tvar a umístění pozemku zajišťuje soukromí, i když je téměř uprostřed obce.

Přízemí zhruba 150-ti letého domu je podle vyjádření statika možné zachovat. K domu je zavedena elektřina. Na pozemku kopaná studna, na vodovod je možné se připojit, výstavba kanalizace v obci plánována na r. 2023 ? 24.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Štětí.

Jedná se i o zajímavou investiční příležitost.

Domluvte si prohlídku s naším realitním makléřem.

CENA: (za nemovitost) **1 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1323
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Pošta
Parkování	kryté stání

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Štětí, Chcebuz (okres Litoměřice)

**Realitní makléř**



**Oubrecht Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Ostatní**

Plot  
Garáž

**Druh pozemku**

pro bydlení