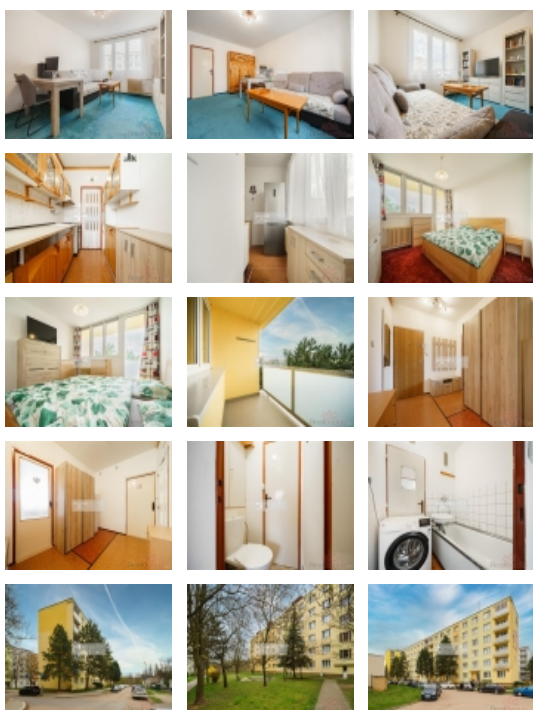


Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město), ul. Malesická



## Prodej bytu 3+1 v Malesické ulici v Plzni

ČÍSLO ZAKÁZKY: P042291 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město), Malesická

### Prodej bytu 3+1 v Malesické ulici v Plzni

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný světlý byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 66 m<sup>2</sup> a prostornou ložnici ve 3. patře panelového domu s výtahem v Malesické ulici v Plzni.

Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje a dvou samostatných ložnic, z nichž jedna nabízí přístup na ložnici (5 m<sup>2</sup>). Do koupelny je potom vstup z kuchyně a samostatné WC má vchod z předsíně. Vytápění a ohřev vody je zde řešen centrálně. K bytu náleží také komora (1,58 m<sup>2</sup>).

Byt je ideální pro rodinu s dětmi nebo také jako investice.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně MHD zastávek (tramvaj, autobus), škol, školek a sportovišť či obchodů. Parkování je možné na ulici před domem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 190 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	66
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	5
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybaveno	Nezařizeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1980
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	334

### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město), ul. Malesická

**Realitní makléř**



**Filip Komorous**

Mobil: 737 010 767

[filip.komorous@kuzopartners.cz](mailto:filip.komorous@kuzopartners.cz)

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

66