

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kunice, Horní Lomnice (okres Praha-východ)



**Rovinný pozemek, 1.987 m2, připravený pro stavbu rodinného domu, s platným stavebním povolením, projektem a vybudovanou základovou deskou, Kunice-Horní Lomnice, Praha-východ**

ČÍSLO ZAKÁZKY: P021409 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunice, Horní Lomnice (okres Praha-východ)

**Rovinný pozemek, 1.987 m2, připravený pro stavbu rodinného domu, s platným stavebním povolením, projektem a vybudovanou základovou deskou, Kunice-Horní Lomnice, Praha-východ**

Rovinný pozemek, 1.987 m2, připravený pro stavbu rodinného domu, s platným stavebním povolením, prováděcím projektem a vybudovanou základovou deskou, Kunice-Horní Lomnice, k.ú. Dolní Lomnice, v lokalitě nedaleko Velkých Popovic, Mirošovic a Strančic, v lokalitě plně zeleně, lesů a pastvin.

Pozemek je situován na klidném okraji obce, na konci místní veřejné asfaltové komunikace, a je nově zasíťován obecním vodovodem a obecní kanalizací.

Základová deska domu je již připravena pro dům o plánované užitné ploše 247 m2 s garáží. Dále byla zbudována opěrná zeď (gabion) pro vyrovnání pozemku do roviny. Pozemek obdélníkového tvaru má vlastní zpevněnou příjezdovou cestu.

Elektrina je přivedena do pilířku na pozemek, přípojné místa obecního vodovodu a kanalizace na okraji pozemku poblíž veřejné komunikace, stejně tak optický kabel pro internet. Na pozemku je navíc vlastní vrtaná studna s příslušným povolením.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Kunicích a Velkých Popovicích. V bezprostředním okolí pozemku jsou zahrady, sad, několik rodinných domů, les.

Praha 15 min. Lokalita je dostupná autem po D1, (15.km D1) bussem PID z metra "C" Opatov i vlakem (Mirošovice, Strančice). Krásné a klidné místo s dobrou dostupností do Prahy.

K pozemku je k dispozici prováděcí projekt rodinného domu o užitné ploše 247 m2 s garáží. Pozemek se prodává včetně veškeré dokumentace a povolení. Platné SP+ÚR, resp. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na RD se zastavěnou plochou 184 m2 a užitnou plochou 247 m2 (dispozice 5+1, 3x koupelna, přísl.) s garáží, vodovodní přípojkou, kanalizační přípojkou, elektro přípojkou, zpevněných ploch a oplocení



### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř

**Petr Štěrba**

Mobil: 725 628 994

[petr.sterba@kuzopartners.cz](mailto:petr.sterba@kuzopartners.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kunice, Horní Lomnice (okres Praha-východ)

**CENA:** (za m2) **5 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1987
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení