

Pronájem bytu 1+kk, 21 m², OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Lidická

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 1+kk, 21 m², OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Lidická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647828 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Lidická

Pronájem bytu 1+kk, 21 m², OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Lidická

+popl. 3000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 1+kk (garsonka) v Ostrově u Karlových Varů v ulici Lidická. Bytová jednotka o velikosti 21,4 m se nachází v 3. patře (ze 7 pater) zatepleného panelového domu s výtahem. Dům je orientován na sever a jih; byt je orientován na jih, balkon na sever. Garsonka je v původním stavu, pouze bytové jádro bylo obloženo, podlaha v předsíni je y jsou z dlažby, v pokoji lino, koupelna a WC dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, elektrická varná dvouplotýnka, pračka, lednička, vestavěné skříně, koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a WC; dále je možnost využití 1 sklepa a v mezipatře uzamykatelný balkon. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrální dodávkou z teplárny, studená voda z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování ihned; pronajímatel nepovoluje kouření v bytě, možnost domácích mazlíčků po vzájemné dohodě. Díky ideální poloze bytového domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, zámecký park, rybníky, rekreační a sportovní vyžití apod.). Nájem je splatný vždy do 15 dne daného měsíce a jeho výše činí 5 000 Kč + 3 000 Kč zálohy na služby pro jednu osobu (teplo, TUV, SV, svoz odpadu, výtah, společná elektřina, dodávku elektrické energie do bytu apod.). Vratná kauce (jistota) dvou nájmů je požadována ve výši 10 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti celou kauci ve výši 10 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Pronajímatel předloží nájemci vyúčtování za teplo a služby před podpisem příslušné smlouvy. Ev. číslo: 647214. Energetický štítek: G



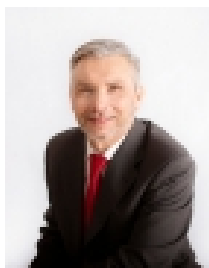
Pronájem bytu 1+kk, 21 m2, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Lidická

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



JUDr. Manfred Kraus

Mobil: 775 372 747

m.kraus@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **5 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	21
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	21