

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Úvoz



## Brno - Veverí - byt OV 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, rekonstrukce, balkon, parkování ve vnitrobloku - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E270L035 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Veverí (okres Brno-město), Úvoz

### Brno - Veverí - byt OV 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, rekonstrukce, balkon, parkování ve vnitrobloku - byt

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi tento krásný byt o dispozici 2+kk v Brně - Veverí.

Toužíte po klidu a soukromí, ale zároveň chcete mít vše důležité na dosah? Pak je tento byt přesně pro Vás.

Unikátní bydlení na výjimečném místě, s výbornou dostupností do centra města a snadným parkováním ve vnitrobloku domu.

Byt je po celkové rekonstrukci, plastová okna zajistí vynikající izolaci a nachází se v zatepleném domě s novou střechou.

Koupelna je vybavena vanou a má elegantní dlažbu, zatímco v ostatních místnostech najdete moderní vinylové podlahy.

Na Vaše kulinářské kousky čeká moderní kuchyňská linka, v lesklém červeném dekoru, vybavená všemi potřebnými spotřebiči.

Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dostupností - to je Úvoz. Idylické místo, které Vám nabídne klid a zároveň skvělou dostupnost do centra města a okolních oblastí. Ať už hledáte místo pro odpočinek nebo inspirativní prostředí pro Vaši práci z domova, tento byt Vám to všechno může poskytnout. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. Byt je díky své poloze vhodný i jako investiční.

Byt je připravený na okamžité nastěhování a čeká, až mu dáte osobní nádech a proměníte ho ve svůj domov. Těšíme se na Vaši návštěvu. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

PENB uvádí třídu C.

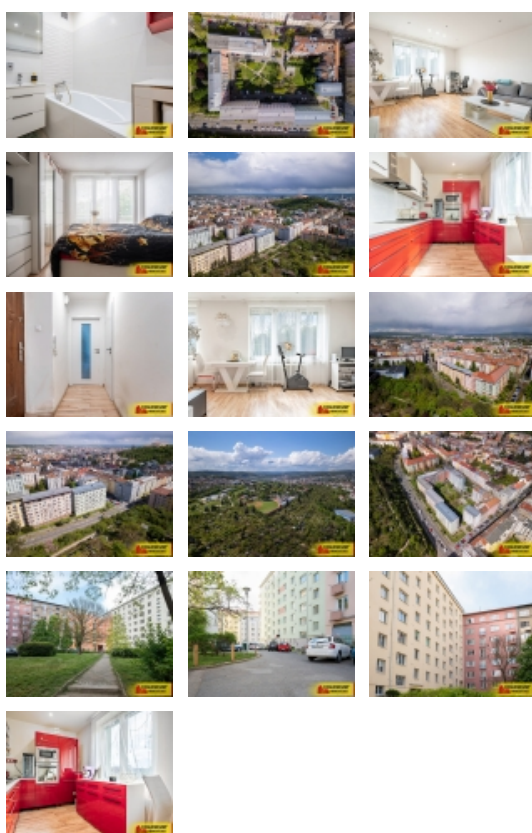
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 6



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Veveří (okres Brno-město), ul. Úvoz**Realitní makléř****Michal Janda**

Mobil: +420 606 605 304

[m.janda@rkcoloseum.cz](mailto:m.janda@rkcoloseum.cz)

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	53
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Úvoz