

Prodej rekreačního objektu, Brno, Bystrc (okres Brno-město) - exkluzivně



Prodej chaty 99 m2, pozemek 977 m2, Brno-Bystrc, Údolí oddechu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 043 TYP ZAKÁZKY: prodej

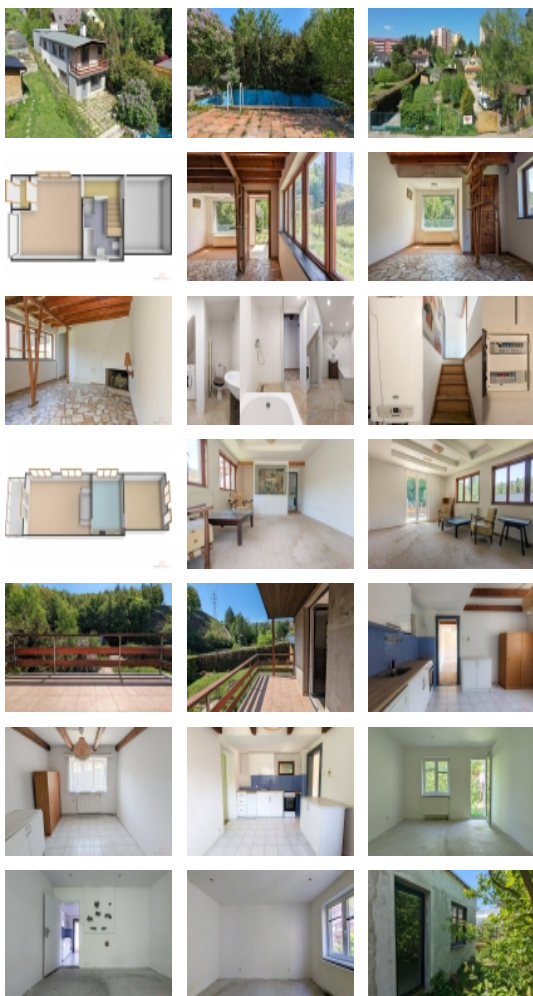
LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město)

Prodej chaty 99 m2, pozemek 977 m2, Brno-Bystrc, Údolí oddechu

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi rekreační objekt se zahradou v oblasti Údolí oddechu v Brně-Bystrci. Na pozemek je pohodlný příjezd po asfaltové cestě. Celková plocha pozemku je 977 m2. Nemovitost je vhodná k alternativnímu celoročnímu bydlení nebo k rekreaci. V blízkosti nemovitosti se nachází přírodní park obora Holedná, tak i bytová zástavba. Ve vzdálenosti cca 500 m od pozemku je zastávka MHD (trolejbus č. 30). Inženýrské sítě jsou přivedeny do objektu, konkrétně vodovodní řad z ulice Černého, elektřina a kanalizace. Tvar pozemku je obdélníkový s uliční šíří 8 m a délkou cca 130 m. Zastavěná plocha je 78 m2. V horní části zahrady je v KN zapsaný další objekt o ploše 7 m2.

Na zahradě je bazén o velikosti 20 m2 a studna, která může posloužit k jeho napouštění na místo vodovodního řadu nebo ke sprchování se v objektu. Budova je dvoupatrová o dispozici 4+1, zděná se dřevěnými trámy. Okna jsou buď dřevěná nebo plastová. Objekt je vytápěn vlastním plynovým kotlem značky BAXI, který zajišťuje i ohřev vody v budově. Alternativní vytápění je krb. V 1.PP je koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V 2.NP je kuchyň s vestavěnou kuchyňskou linkou. Celková podlahová plocha objektu je 99 m2 a to včetně 9 m2 terasy. Pro více informací kontaktujte realitní zprostředkovatele.

Údolí oddechu je jedna z nejstarších zahrádkářských kolonií v Brně, nachází se v Bystrci v přímé blízkosti obory Holedná, kde se také nachází potok Vrbovec, který přes údolí teče až do řeky Svratky. (zdroj: www.milujibrno.cz)



Nemovitost nabízí

High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 1

Celková podlahová plocha (m2) 99

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý

Prodej rekreačního objektu, Brno, Bystrc (okres Brno-město) - exkluzivně

Realitní makléř



Ševčík Roman

Mobil: +420 733 679 925

roman.sevcik@outlook.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	977
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	78
Plocha parcely (m2)	977
Užitná plocha (m2)	99
Plocha zahrady (m2)	892
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný