

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Náměšť nad Oslavou (okres Třebíč)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Náměšť nad Oslavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871266 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náměšť nad Oslavou (okres Třebíč), Nad Splavem

### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Náměšť nad Oslavou

Hledáte dostatek prostoru a místo pro kvalitní relax? Tento dům na okraji Náměště nad Oslavou je ideální volbou. Díky užité ploše domu 200 m<sup>2</sup> a zahradě o rozloze 799 m<sup>2</sup>, bude mít dostatek soukromí i vícečlenná rodina.

Celý dům je vytápěn podlahovým topením napojeným na akumulční nádrž. Tato nádrž je nahřívána termickými solárními panely nebo krbem s výměníkem nacházejícím se v obývacím pokoji. Teplo v domě také může zajistit i kvalitní plynový kotel Thermona.

V přízemí domu najdete pracovnu, koupelnu s WC, vstup do garáže a prostornou kuchyni s obývací a jídelní částí. Odtud se přímo dostanete na zasklenou terasu a zahradu, kde si můžete odpočinout v zastřešeném bazénu se slanou vodou a protiproudem nebo ve finské sauně nacházející se v letní kuchyni.

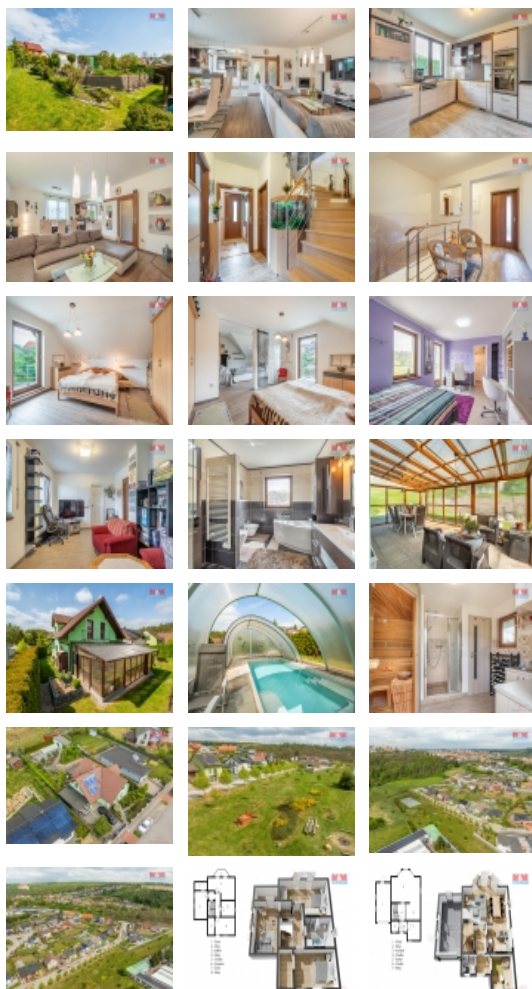
V patře jsou 2 dětské pokoje a ložnice, kterou můžete přepažit a vytvořit tak třetí dětský pokoj. Najdete zde i koupelnu se sprchovým koutem, hydromasážní vanou a WC.

Pro domluvení prohlídky a další informace kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	799
Vybavení	zahrada



Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Náměšť nad Oslavou (okres Třebíč)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vokněrová Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Solární kolektory Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2014
<b>Rok kolaudace</b>	2012
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 200 m2, Náměšť nad Oslavou (okres Třebíč)