

Prodej samostatného RD, 290 m2, Janov (okres Bruntál) - exkluzivně



bidli



Rodinný dům s bohatým zázemím v podhůří Jeseníků

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222869 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Janov (okres Bruntál)

Rodinný dům s bohatým zázemím v podhůří Jeseníků

Pokud jste milovníky přírody, či chovatelé nejen domácích zvířat, máte velkou rodinu nebo záměr skloubit bydlení a pracovní činnost, je tato nemovitost určená právě pro Vás.



Ve výhradním zastoupení majitelky Vám zprostředkuji koupi této nemovitosti s bohatým zázemím a pozemkem o celkové ploše 2228 m2 v podhůří Jeseníků v malebné obci Janov.

Dům je z roku 1993, je v dobrém technickém stavu, střecha, rozvody elektřiny, vody i odpadů jsou původní, před 13 lety byly vyměněny okna za plastová. Do domu se dostanete přes zastřešenou verandu, která navazuje na předsíň s úložnými prostory, z níž je vstup do sklepa a do 1. podlaží, které je rozděleno na technickou a obytnou část. V technické části je koupelna s vyzdřenou vanou a umyvadlem, samostatné WC a vstup do garáže s dílnou.

Dominantou obytné části je prostorná hala s krbem, z níž je vstup do obývacího pokoje, kuchyně, ve které je zánovní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, dále vstup na zastřešenou terasu a schodiště, po kterém se dostanete do 2. podlaží. Zde se nachází 3 samostatné ložnice, jedna s šatnou. Dále pokoj s menším kuchyňským koutem a obývací částí, který navazuje na další ložnici. Také v tomto podlaží je samostatná toaleta a koupelna s vanou, umyvadlem i velkým sprchovým koutem. Z chodby je dále vstup na půdu, kde jsou úložné prostory.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva s rozvody do ústředního topení, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, odpad řešen žumpou, voda z obecního řádu. K domu náleží oplocená zahrada se vzrostlými stromy a keři. Na zahradě je bývalá hospodářská budova, která slouží jako druhá garáž s úložným podkrovím. V zadní části domu je prostorná terasa s dřevěnou pergolou, pro příjemný relax i rodinné grilování. Zahrada je dostatečně rozlehlá a prostorná jak k vybudování bazénu, tak pěstování ovoce i zeleniny, či chovu zvířat. U domu je také dostatek místa pro parkování několika aut, další možnost parkování v garáži s elektricky ovládanými vraty.

Příjezd k domu je po obecní asfaltové komunikaci, v blízkosti autobusová zastávka, v obci je obchod, místní úřad s kulturním zázemím, počta. V sousedním lidčichově je mateřská i základní

Prodej samostatného RD, 290 m², Janov (okres Bruntál) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **2 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	2228
Plocha teras (m ²)	24
Plocha sklepu (m ²)	59
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Pošta Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	1993
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m ²)	220
Plocha parcely (m ²)	2228
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m ²)	290
Nebytové prostory (m ²)	21
Užitná plocha v přízemí (m ²)	107

Realitní makléř



Linda Lysická

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 290 m2, Janov (okres Bruntál) - exkluzivně

Dílna (m2)	9
Plocha zahrady (m2)	2008
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový

Prodej samostatného RD, 290 m2, Janov (okres Bruntál) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1