

Pronájem bytu 2+kk, 40 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jabloňová



Pronájem bytu 2+kk 40 m, Praha 10 - Záběhlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2986716 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Jabloňová

Pronájem bytu 2+kk 40 m, Praha 10 - Záběhlice

Exkluzivně zprostředkují pronájem klimatizovaného bezbariérového bytu 2+kk po rekonstrukci, 40 m v 6. patře panelové zateplené budovy v Jabloňové ulici, Praha 10 - Záběhlice.

Ze vstupní předsíně vede vstup do obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou, dále do koupelny se sprchovým koutem a ložnice. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni a ložnici jsou k dispozici šatní skříně a police. Ložnice je vybavena dvoulůžkem s matrací, která případně může být odstraněna. V kuchyni je k dispozici elektrická trouba a plynový sporák, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice a mrazák. V koupelně je k dispozici pračka. Díky vysokému podlaží je z bytu hezký výhled. Přímo u bytu se nachází komora. Nájemce může používat společnou kočárkárnu/kolárnu v domě.

Přímo před domem se nachází autobusová zastávka "Jesenická" s dostupností na stanici metra =C= Pankrác 15 min, na stanici metra =A= Strašnická 7 min.

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 1 800 Kč/měsíc pro jednu osobu, každá další osoba + 900 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč/měsíc) a plynoměr (odhadovaná spotřeba ~ 200 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce. Měsíční náklad na bydlení včetně záloh a energií může pro dvě osoby činit ~21 800 Kč/měsíc. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti možno ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.

CENA: (za měsíc) **17 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7



Nemovitost nabízí

**RELITAS - realitní asociace
s.r.o.**

Pronájem bytu 2+kk, 40 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jabloňová

Realitní makléř



Jaroslav Vrba

Mobil: 734 693 031

jaroslavvrba@relitas.cz

Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	40
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1980
Užitná plocha (m ²)	41
Charakter okolní zástavby	obytná