

Pronájem bytu 2+1, 54 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 6, ul. Čechova - exkluzivně



## Pronájem bytu 2+1 53 m2 v osobním vlastnictví

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222634 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 6, Čechova

### Pronájem bytu 2+1 53 m2 v osobním vlastnictví

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt v jedné z nejžádanějších lokalit - Havlíčkovy kolonie, na rohu ulic Čechova a Havlíčkova. Díky chytré úpravě se z původního 1+1 stalo prostornější a pohodlnější 2+1 bydlení.

Tento útulný byt o celkové ploše 53 m2 se nachází ve 4. patře čtyřpodlažního zděného domu. Jeho prostor je rozdělen na obývací pokoj o velikosti, ložnici, předsíň, kuchyň, komoru, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží také praktický sklep o velikosti 5 m2 v suterénu domu. Okna jsou orientována na sever, což zajišťuje příjemnou atmosféru i během horkých letních dnů. Dům nedávno prošel částečnou rekonstrukcí, včetně nových plastových oken a zateplení severní strany domu.

Vytápění je zajištěno plynovými kamny tzv. Gamaty. Ohřev vody je zajištěn moderním bojlerem. V obývacím pokoji jsou parkety, zatímco v ostatních místnostech najdete linoleum. Veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná pěšky.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte byt, který nabízí klidnou lokalitu a zároveň snadnou dostupnost do centra, pak vám tento byt může nabídnout ideální řešení.

Nájem 12.000,- kauce jeden nájem.  
Energie 3.500,- Provize RK 14.520,-

**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 2+1, 54 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 6, ul. Čechova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Pavel Brož

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Plocha sklepu (m2)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařazeno
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
K dispozici od	01.04.2024