

Pronájem bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Velké Němčice (okres Břeclav), ul. Zádvořník



## Podnájem, Byt 3+kk v rodinném domě se zahradou, 68m<sup>2</sup>, Zádvořník, Velké Němčice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05897 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Velké Němčice (okres Břeclav), Zádvořník

### Podnájem, Byt 3+kk v rodinném domě se zahradou, 68m<sup>2</sup>, Zádvořník, Velké Němčice

Spojte výhody bydlení v bytě i v domě díky tomuto pronájmu bytu s možností užívání zahrady.

Jde o 3+kk ve zvýšeném přízemí rodinného domu, v horním patře je umístěna druhá bytová jednotka.

Byt je podnajímán částečně zařízený ? zůstává zde kompletní kuchyňská linka vč. lednice a jídelní stůl se židlemi. Oba samostatné pokoje potom budou vyklizeny a připraveny pro Vás, abyste si je zabydleli podle Vašich představ. Sedací souprava a obývací nábytek na fotografiích NEJSOU součástí vybavení.

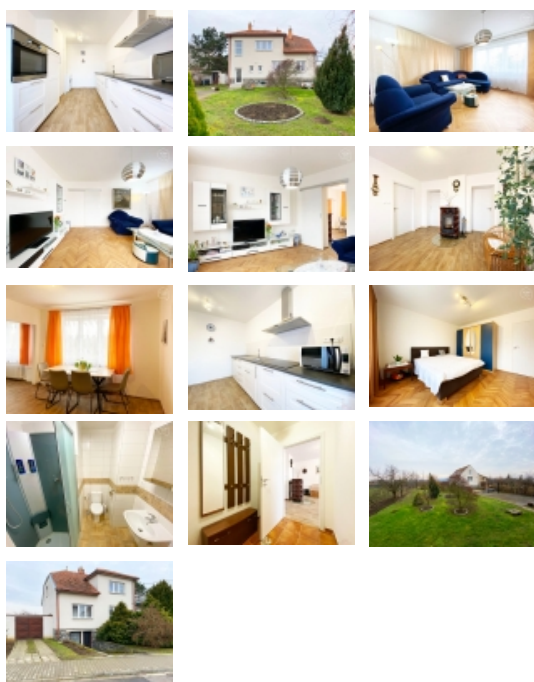
Součástí bytu je také garáž a sklep sdílený s bytem v prvním patře.

BYT JE K DISPOZICI OD 1.9.2024

Tento byt je podnajímán se službou ?Váš Domácí?. Co je to služba ?Váš Domácí?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domácí? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn?), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímt si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



**Nemovitost nabízí**

**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Velké Němčice (okres Břeclav), ul. Zádvořník

### Realitní makléř



#### Kateřina Diasová

Mobil: +420 778 447 330

[katerina.diasova@vitom.cz](mailto:katerina.diasova@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **13 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahradu
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	800
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.04.2024

Pronájem bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Velké Němčice (okres Břeclav), ul. Zádvořník