

Pronájem bytu 2+kk, 48 m2, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Třeбенická



## nabízí, pronájem, byt 2+kk Třeбенická 18 , Praha - Kobylisy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05041-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Třeбенická

### nabízí, pronájem, byt 2+kk Třeбенická 18 , Praha - Kobylisy

Pokud jsou Vaše požadavky pro bydlení ve velkoměstě prostorný byt a čistý byt, klidnější lokalita a dobrá dostupnost do centra? Tak jste na to právě kápli!

K podnájmu nabízíme prakticky řešený byt o rozloze 48 m2 v ulici Třeбенická, minutku pěší chůzí na autobusovou zastávku Třeбенická a 9 minut na metro Ládví. Dispozičně je řešen jako 2+kk, je částečně vybaven a volný k nastěhování od 1.7.2024!

Tento byt si získá Vaše sympatie díky praktičnosti a vzdušnosti. Hlavními dveřmi vstoupíte do předsíně s vestavěnou skříní se zrcadlovými dveřmi. Chodba je světlá a zrcadla ji opticky zvětšují, skříň spolkne spoustu vašeho oblečení i jiné věci, které si potřebujete v bytě uložit.

Z chodby se dostanete do světloucké koupelny se sprchovým koutem i toaletou. Nechybí zde ani pračka s vrchním plněním a závěsná polička, která poslouží na kosmetiku nebo na ukládání ručníků a osušek.

Další dveře vedou do samostatného pokoje s výhledem na zeleň, který si můžete vybavit dle své libosti a vkusu. Druhý pokoj slouží jako obývací a je spojen s kuchyňskou linkou, která je prakticky schovaná ve výklenku. Linka je nově zrekonstruovaná a patří k ní i malý barový pultík, na kterém si s přáteli dopřejete občerstvení, a přitom se nebudete zdržovat od práce v kuchyni. K dispozici je i plynový sporák s troubou a nechybí ani digestoř.

Z obývacího pokoje vedou dveře na prostorný balkón, z kterého je také výhled do zeleného a klidného vnitrobloku. Balkón skvěle poslouží jako mini zahrádka pro vaše květiny a bylinky, nebo si na něm jen prostě v klidu odpočnete na čerstvém vzduchu a vychutnáte si dobré vínečko.

V okolí je samozřejmě veškerá občanská vybavenost, a zároveň boží klid. Pokud rádi sportujete, oceníte sportovní halu i tenisové kurty. Všude okolo se nacházejí menší obchůdky i větší supermarkety, takže vše je v podstatě u nosu.

My věříme, že si tohle místo zamilujete! Pokud se Vám tato nabídka zalíbila, neváhejte nás kontaktovat na uvedené telefonním čísle či prostřednictvím emailu.

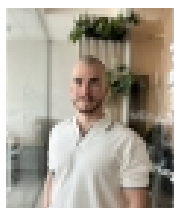
Pronájem bytu 2+kk, 48 m2, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Třebenická

### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Erik Verner

Mobil: +420 770 175 764

[erik.verner@vitom.cz](mailto:erik.verner@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu                | 2+kk                          |
| Číslo podlaží v domě          | 4                             |
| Celková podlahová plocha (m2) | 48                            |
| Druh objektu                  | panelová                      |
| Stav objektu                  | velmi dobrý                   |
| Energetická třída             | G - Mimořádně neekonomická    |
| Vlastnictví                   | osobní                        |
| Vybavení                      | balkon                        |
| Telekomunikace                | Telefon<br>Internet           |
| Ostatní rozvody               | Kabelová televize             |
| Topení                        | Ústřední - dálkové            |
| Doprava                       | silnice<br>MHD<br>autobus     |
| Voda                          | dálkový vodovod               |
| Odpad                         | Městská kanalizace            |
| Plyn                          | Zaveden                       |
| Užitná plocha (m2)            | 48                            |
| Komunikace                    | asfaltová                     |
| Inženýrské sítě               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| K dispozici od                | 01.07.2024                    |

Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Třebenická