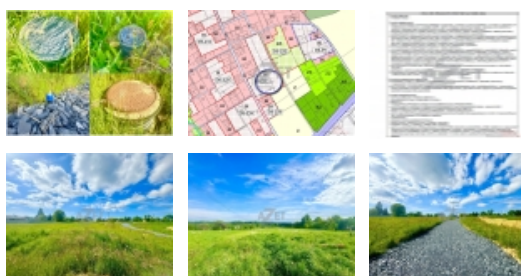


Prodej pozemku 672 m², určený k výstavbě RD, Havířov, Dolní Suchá (okres Karviná) - exkluzivně



Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



linka 3 Zákaznická

Mobil: +420 603 224 055
info3@azetrealty.cz

Prodej, stavební pozemek, 672 m², Havířov - Dolní Suchá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1160 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havířov, Dolní Suchá (okres Karviná), U Školy

Prodej, stavební pozemek, 672 m², Havířov - Dolní Suchá

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí stavební parcelu se spolupodílem (1/8) na příjezdové asfaltové komunikaci ve velmi žádané a klidné lokalitě městské části Dolní Suchá.

Blízký dosah obcí Ostrava, Petřvald, Šenov, Karviná, Český Těšín.

Skladba terénu nabízeného pozemku je mírně svažité.

Přístup z obecní komunikace, ze které vede k jednotlivým parcelám přístupová cesta (šířka 3,5 m, s drenážemi na odvod dešťové vody, podíl 1/8).

Dle územního plánu, se nabízená nemovitost nachází v zóně BI - plochy bydlení individuálního. Hlavní využití je vyhrazeno pro bydlení v rodinných domech. Další využití je popsáno v textové pasáži na fotografiích. Zastavitelnost je do 50% pozemku. Maximální výšková hladina zástavby jsou 3 NP.

Parcela je přibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 20 m x 38 m (672 m²).

Inženýrské sítě zavedeny k pozemku:

- vodovodní řád (SmVaK),
- el. vedení (ČEZ),
- splašková kanalizace (Tech. služby Havířov).

Finální asfaltová pokládka přístupové cesty bude realizovaná zkraje podzimu tohoto roku. Elektroměrový rozvaděč, stavební rozvaděč (antoníček), bude na pozemku situován do konce tohoto roku.

Velkou předností nabídky je bezprostřední dostupnost autobusové zastávky (1 min. pěší chůzí), mateřské školy a dětského hřiště. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna díky krátké dojezdové vzdálenosti do města Havířov.

Těšíme se na Vaši návštěvu.

Prodej pozemku 672 m2, určený k výstavbě RD, Havířov, Dolní Suchá (okres Karviná) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **1 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	672
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	672
Plocha parcely (m2)	672
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina