

Pronájem bytu 3+1, 91 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Lípová



## Pronájem neprůchozí 3+1 91m2, P2 Nové Město, ul. Lípová, kompletní rekonstrukce, metro, nezařízen

ČÍSLO ZAKÁZKY: R519380 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Lípová

### Pronájem neprůchozí 3+1 91m2, P2 Nové Město, ul. Lípová, kompletní rekonstrukce, metro, nezařízen

Pronájem bytu 3+1 91m2 po rekonstrukci provedené v roce 2019, na P2 - Nové Město, ul. Lípová. 5minut pěšky od domu červené metro I.P.Pavlova a žlutá linka Karlovo náměstí, nebo lze využít tramvaj ze stanice Štěpánská.

Byt se pronajímá vybaven na míru vyrobenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Trouba, varná deska, odsavač par, myčka, lednice. Pračka v koupelně.

Byt má centrální chodbu ze které se vstupuje do ložnic a obývacího pokoje (25m2, 18m2 a 14m2).

Koupelna se sprchou a pračkou, toaleta oddělená. Na podlaze parkety po renovaci a nová plovoucí podlaha. Nové ústřední topení a elektřina. Byt bude k nastěhování od 1.7. Prohlídky možné již nyní.

Vhodné pro rodinu i spolubydlení.

Vřele doporučuji.

**CENA:** (za měsíc) **27 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	91
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná



### Nemovitost nabízí



**REALITY5**

Sokolovská 73/63  
186 00 Praha 8

Pronájem bytu 3+1, 91 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Lípová

**Realitní makléř**



**Shejbal Miloslav**

Mobil: +420 608 650 405

[milashejbal@reality5.cz](mailto:milashejbal@reality5.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	90
<b>Užitná plocha (m2)</b>	91
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku