

Prodej rohového RD, 177 m², Lanžhot (okres Břeclav)



Lanžhot, RD 3+1, pozemek 1117m², zahrada - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1363B02 TYP ZAKÁZKY: prodej
2

LOKALITA: Lanžhot (okres Břeclav)

Lanžhot, RD 3+1, pozemek 1117m², zahrada - rodinný dům

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v Lanžhotě, s užitnou plochou 177 m² a celkovou plochou pozemku 1117 m².

Co dům nabízí?

Velkou zahradu, kde si můžete vychutnávat klidné letní večery, pěstovat vlastní zeleninu nebo se prostě jen tak věnovat zahradničení.

Možnost rozšíření půdních prostor o další pokoje, což vám umožní přizpůsobit dům rostoucím potřebám vaší rodiny.

Plastová okna zajišťující vysokou energetickou účinnost a komfort bydlení.

Plynové ústřední vytápění doplněné o možnost lokálního vytápění na tuhá paliva pro ty, kteří milují teplo domácího krbu. Veškeré inženýrské sítě, takže se nemusíte obávat žádných komplikací s připojením. Další technické místnosti na zahradě, které nabízí praktické využití pro vaše zahradní nářadí nebo dílnu. Podsklepení celého domu (96 m²), které poskytuje spoustu úložného prostoru nebo prostor pro vaše hobby. Vjezd až na zahradu, což znamená pohodlné parkování a snadný přístup do vašeho nového domova. Pro lepší představu o možném budoucím stavu slouží přiložené vizualizace.

Lanžhot je město v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, 7 km jihovýchodně od Břeclavi, na trojmezí Česka s Rakouskem a Slovenskem. Je nejjižněji položeným moravským městem. Žije zde přibližně 3 600 obyvatel. Najdeme zde veškerou občanskou vybavenost.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej rohového RD, 177 m2, Lanžhot (okres Břeclav)

Realitní makléř



Martin Kopunec

Mobil: +420 730 525 165

m.kopunec@rkcoloseum.czCENA: (za nemovitost) **4 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	177
Plocha parcely (m2)	1117
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	177
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 177 m², Lanžhot (okres Břeclav)