

Prodej bytu 3+1, 99 m², OV, Český Krumlov, Horní Brána, ul. Za Tiskárnou



Byt 3+1/L 81 m² + garáž 18 m², Horní Brána, Český Krumlov

ČÍSLO ZAKÁZKY: P022481 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Krumlov, Horní Brána, Za Tiskárnou

Byt 3+1/L 81 m² + garáž 18 m², Horní Brána, Český Krumlov

Nabízím k prodeji pěkný byt 3+1/L o velikosti 81 m² s vlastní garáží o velikosti 17,55 m² v Českém Krumlově, Horní Brána, ulice Za Tiskárnou.

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu, garáž v přízemí.

Byt je v původním, ale velmi dobrém stavu a dispozičně je řešen jako 3+1/lodžie - vstupní předsíň 10,73 m², pokoj 17,71 m², pokoj 12,54 m², pokoj 12,42 m², kuchyně 11,96 m² se spíží 2,3 m², koupelna s vanou 4,09 m², samostatné WC 1,28 m², lodžie 3,12 m² a sklep 7,88 m². Pokoje jsou vůči sobě neprůchozí. Součástí prodeje je i podíl na místnosti, určené např. na úschovu kol.

Garáž o velikosti 17,55 m² (V 2,3m, Š 2,97m, D 5,8m) je suchá a se zavedenou elektřinou. Šířka vjezdu je 2,4m a výška vjezdu je 1,9m. Další parkovací místo je před vjezdem do garáže.

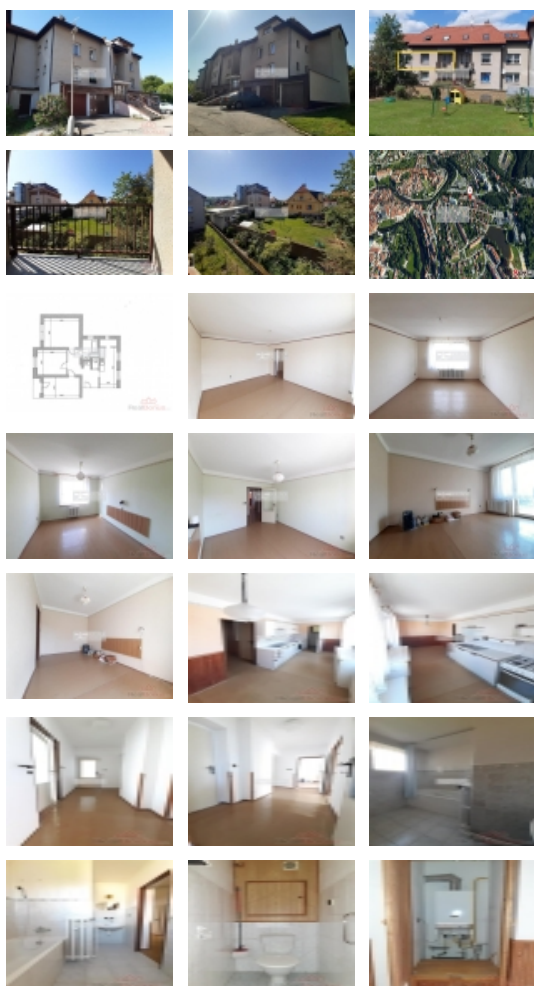
V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, dále autobusové nádraží - 3 min pěšky, nemocnice, lékárna - 3 min pěšky, rekreační vyžití - rybník, dětské hřiště - 6 min pěšky, samoobsluha - 6 min pěšky, historické centrum města - náměstí - 10 min pěšky. Horní Brána patří k nejvyhledávanějším lokalitám k bydlení v Českém Krumlově.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti

CENA: (za nemovitost) **4 685 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	99
Druh objektu	cihlová



Prodej bytu 3+1, 99 m2, OV, Český Krumlov, Horní Brána, ul. Za Tiskárnou

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Daniel Ambrůžek

Mobil: 721 462 318

daniel.ambruzek@kuzopartners.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1990
Zastavěná plocha (m2)	241
Užitná plocha (m2)	99