

Pronájem bytu 2+kk, 51 m2, OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Mezidomí



Pronájem, byt 2+kk, Klíše, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 178895 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Klíše, Mezidomí

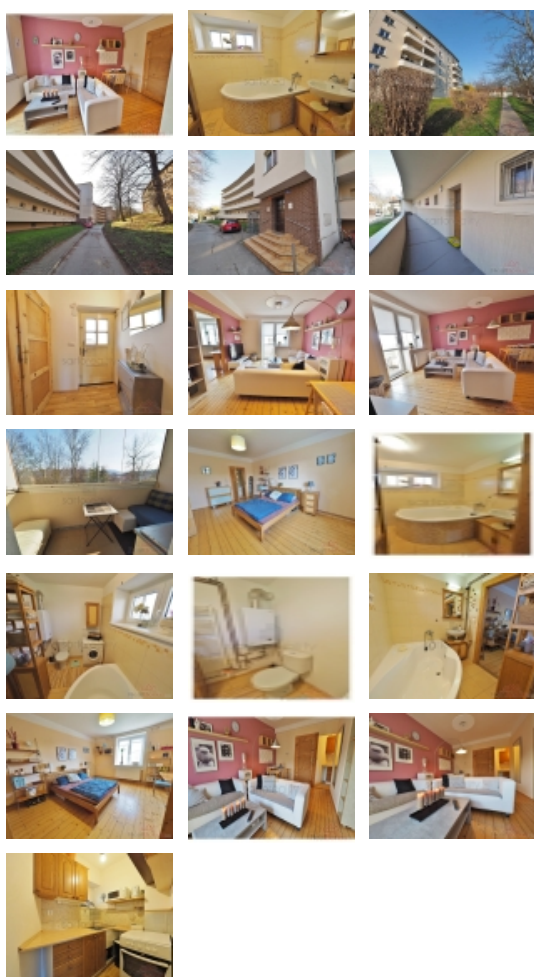
Pronájem, byt 2+kk, Klíše, Ústí nad Labem

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu zařízený, útulný cihlový byt 2+kk po rekonstrukci, v atraktivní a velmi žádané lokalitě těsně blízkosti Univerzity UJEP, městská část Klíše, ulice Mezidomí, Ústí nad Labem. Tento příjemný byt, o velikosti 50,5 m2, se nachází ve zvýšeném 1.NP cihlového domu, který zapadá do staré zástavby Klíše, tzv. S domů. Skládá se ze vstupní předsíně, komory, obývacího pokoje se zasklenou lodží, malé kuchyňky, ložnice a koupelny s rohovou vanou a WC. V minulosti byl zrekonstruován, což už je patrné na první pohled z fotek. Vytápění bytu a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel. Dům je klidný, se slušnými sousedy. Lokalitu není potřeba dlouze představovat, neboť se jedná o jednu z TOP lokalit v Ústí nad Labem. Nejenže je zde perfektní občanská vybavenost, několik restaurací, škol vč. Univerzity UJEP, ale i dostatek zeleně, klidu. Dostupnost do centra města je také výborná, autem, MHD nebo i pěšky. Měsíční nájemné činí 8.500,-Kč, k tomu je nutné započíst zálohy na služby cca 900,-Kč (při jedné os.), el. energii a plyn si hradí nájemce samostatně u dodavatelů. Vratná jistota 18.000,-Kč, realitní servis 12.000,-Kč. Byt se pronajímá zařízen. Možno k dispozici od 1.6.2024. Více info u makléře. V případě zájmu o prohlídku, prosím vyplňte kontaktní formulář.

CENA: (za měsíc) **8 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD



Pronájem bytu 2+kk, 51 m2, OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Mezidomí

Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500
Mobil: +420 603 887 221
info@sarto.cz

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Koupaliště
K dispozici od	01.06.2024