

Prodej bytu 3+kk, 93 m2, OV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Kralupská



Prodej bytu 3+kk/B, OV, 93,30m2, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Kralupská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18470 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), Kralupská

Prodej bytu 3+kk/B, OV, 93,30m2, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Kralupská

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk se 2 balkony, prostornou komorou a vyhrazeným parkovacím stáním v klidné části obce, Brandýs nad Labem, ul. Kralupská. Velmi dobře řešený byt 3+kk v novostavbě z roku 2013 je vhodný pro rodinu s dětmi a pro ty, kdo hledají bydlení v klidné části obce v bezprostřední blízkosti zeleně, s výhledem do krajiny a zároveň se skvělou dostupností veškerého občanského vybavení.

Bytová jednotka je situována na 2 světové strany (východ, západ) a z obývacího pokoje s kuchyní nabízí nádherný výhled do rozlehlé krajiny.

Byt je ve velice dobrém, průběžně udržovaném stavu. V roce 2017 byly vyměněny v celém bytě plovoucí podlahy. Na oknech byly instalovány žaluzie a sítě proti hmyzu, v koupelně jsou nové baterie. Kuchyňská linka na míru z roku 2017 byla v posledních 2 letech osazena novou troubou a moderní digestoří.

Přímo v bytě je prostorná komora a v chodbě velké vestavěné skříně a další skříňky přímo na míru. V koupelně je prostorná rohová vana, toaleta je odděleně.

K bytu je přidělená sklepní kóje, zároveň je možné v domě využívat kočárkárnu se stojany na kola. Přímo u domu je parkoviště s vyhrazeným parkovacím stáním.

U domu je autobusová zastávka, nedaleko vlaková stanice a v blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. Pravidelný spoj do Prahy - Černý Most, Letňany (20-30 min.).

Přímo od domu lze vyrazit na procházky, cyklovýlety a nebo využít možnosti sportovního vyžití v nedalekém Sportcentru. Milovníky



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Holečková Jana

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej bytu 3+kk, 93 m2, OV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Kralupská

CENA: (za nemovitost) **7 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	93
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	7
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2017
Rok kolaudace	2013
Užitná plocha (m2)	93

Prodej bytu 3+kk, 93 m2, OV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Kralupská