

Prodej rohového RD, 170 m², Brod nad Dyjí (okres Břeclav)



Brod nad Dyjí, RD 6+1, garáž, zahrada, solární panely ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1378V032 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brod nad Dyjí (okres Břeclav)

Brod nad Dyjí, RD 6+1, garáž, zahrada, solární panely ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi atraktivní rodinný dům s rozlehlým pozemkem, v srdci jižní Moravy v Brodě nad Dyjí, okr. Břeclav. Vinařská obec leží na jihozápadním břehu Novomlýnských nádrží asi 15 km severozápadně od Mikulova.

Cihlová stavba nabízí možnost bydlení dvou až tří generací. Dům byl zkolaudovaný v roce 1968, nyní nabízí k dispozici obytných 6+1. Ve dvoře se nachází garáž. Předmětem prodeje je také hospodářské stavení, se zastavěnou plochou cca 143 m² a orná půda o výměře 2.647m².

Dům byl postupně rekonstruován - proběhla výměna oken za plastová, výměna dveří, elektrika je v mědi a voda v plastu. Ohřev vody a vytápění zajistí nová instalace tepelného čerpadla a solárních panelů, čímž je zajištěné snižování nákladů na energie.

Vjezd autem je jak z uliční strany, tak z obecní cesty ze zadní strany přímo na pozemek. Dům má půdní prostor, který by se dal využít k případnému dobudování další obytné části. K domu náleží prostorný sklep cca 81 m².

Další výhodou je vybudovaná studna na užitkovou vodu.

Brod nad Dyjí je středně velkou vinařskou obcí s 500 obyvateli a najdeme ji na pravém břehu řeky Dyje, na jihozápadním břehu vodního díla Nové Mlýny a severozápadním směrem od města Mikulov. Nyní je vyhledávanou rekreační oblastí s využitím cykloturistiky, rybaření??.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vás.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **10 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej rohového RD, 170 m², Brod nad Dyjí (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Lenka Pliešovská

Mobil: +420 778 525 752

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	143
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha sklepu (m ²)	81
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2015
Stáří objektu	56
Rok kolaudace	1968
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	286
Plocha parcely (m ²)	3432
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	170
Nebytové prostory (m ²)	143
Dílna (m ²)	143
Plocha zahrady (m ²)	2647
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 170 m², Brod nad Dyjí (okres Břeclav)