

Pronájem bytu 2+kk, 74 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem nezařízeného nového bytu 2+kk s pracovním 10 m² s lodžii 2,5m², CP 74m² - Brno - Trnitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52595 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

Pronájem nezařízeného nového bytu 2+kk s pracovním 10 m² s lodžii 2,5m², CP 74m² - Brno - Trnitá

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 2+kk k pronájmu s terasou a pracovním v novostavbě v klidné lokalitě Brna - Trnitá. Byt se nachází na 6. patře cihlové budovy s výtahem a nabízí plochu 74 m². Energeticky úsporná budova s energetickou náročností třídy B zajistí nízké náklady na provoz. V bytě je rekuperace, což zajišťuje čistý a čerstvý vzduch. Tento prostorově dobře řešený byt s moderním designem nabízí pohodlné bydlení pro náročné klienty, kteří vyhledávají kvalitu a komfort. K dispozici jsou 2 výtahy a společný prostor pro uložení kol - kolárna.

K nastěhování od 1.3.2024.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř.

V bytě jsou vestavěné skříně na míru, jinak nezařízeno.

Ložnice je vybavena vestavěnými skříněmi na míru a je zde vstup i na lodžii.

Pracovna nemá otevírací okno, ale vzhledem k systému rekuperace vzduchu v budově probíhá výměna vzduchu i při zavřených dveřích do chodby a teplota je ovládána vlastním termostatem v tomto pokoji - pracovně.

Náklady na bydlení cca 7.000,-Kč vyúčtováno dle skutečné spotřeby. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

K bytu je možno si pronajmout garážové parkovací stání za 2.500,-Kč včetně energií a služeb.

V každém pokoji je k dispozici termostat pro regulaci teploty. Vhodné pro pracující pár nebo rodinu s dětmi.

CENA: (za měsíc) **23 000,- Kč**



Pronájem bytu 2+kk, 74 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

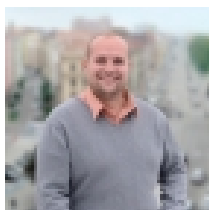
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Jakub Šepel

Mobil: +420 737 812 700
sepel@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Lodžie (m2)	2
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	vlak MHD autobus
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	74
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.03.2024

Pronájem bytu 2+kk, 74 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná