

Pronájem bytu 3+kk, 80 m2, OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město), ul. Jakubské náměstí

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem, 3+kk byt 80 m2 s dvěma balkony, Jakubské nám, Brno město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52560 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město),
Jakubské náměstí

Pronájem, 3+kk byt 80 m2 s dvěma balkony, Jakubské nám, Brno město

Nabízíme k pronájmu krásný nově zrekonstruovaný byt v 5.NP secesního domu z roku 1905 s celkovou plochou 80 m2, v centru Brna, s výhledem na kostel sv. Jakuba a do ulice Rašínova.

Dispozice:

Pokoj s kuchyňským koutem (22,8 m2), pokoj s pracovním koutem (16,9 m2), pokoj (15,9 m2), koupelna, WC, chodba s pracím centrem, 2x balkon (4,0 m2 a 4,0 m2).

Vybavenost:

Okna a vstupní dveře jsou původní, repasované a částečně modernizované tak, aby se přiblížily současným technickým standardům.

Podlahy jsou nové, avšak s použitím dobového materiálu, tj. dubových parket. Světla ve všech místnostech.

Kuchyňská linka vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, vestavěná trouba, digestoř, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka 60 cm, dřez, baterie).

Koupelna (sprchový kout, 2x umyvadlo, zrcadlová skříňka, topný žebřík, věšáky na ručníky).

Samostatné závěsné WC s umývátkem. Prací centrum s přípravou na napojení pračky a sušičky.

Veškeré rozvody tepla, vody, elektřiny a slaboproudu v celém domě jsou nové.

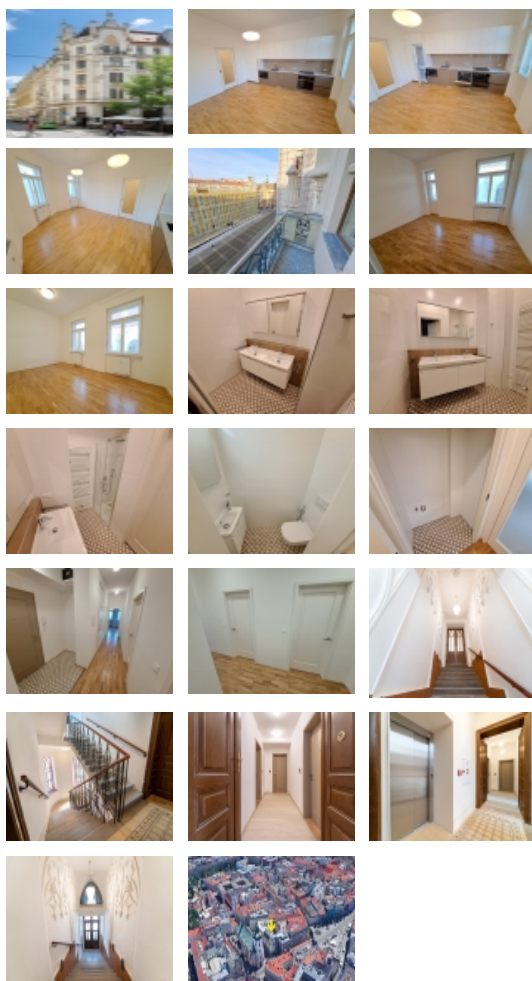
Dům je připojen k internetové síti prostřednictvím optického kabelu a umožňuje spolehlivé vysokokapacitní připojení k síti.

Zálohy na služby a energie 7.500,-Kč / 2 osoby.

Majitel požaduje jistinu ve výši 50.000 Kč.

Byt bude volný od 1.7.2024.

CENA: (za měsíc) **26 990,- Kč**



Pronájem bytu 3+kk, 80 m2, OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město), ul. Jakubské náměstí

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097
celnar@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha balkonu (m2)	8
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Rok rekonstrukce	2022
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	80
Poloha objektu	rohový