

Prodej řadového RD, 193 m2, Bezručice (okres Tachov)

## Řadový rodinný dům Bezručice, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: H66/23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bezručice (okres Tachov), náměstí Kryštofa Haranta

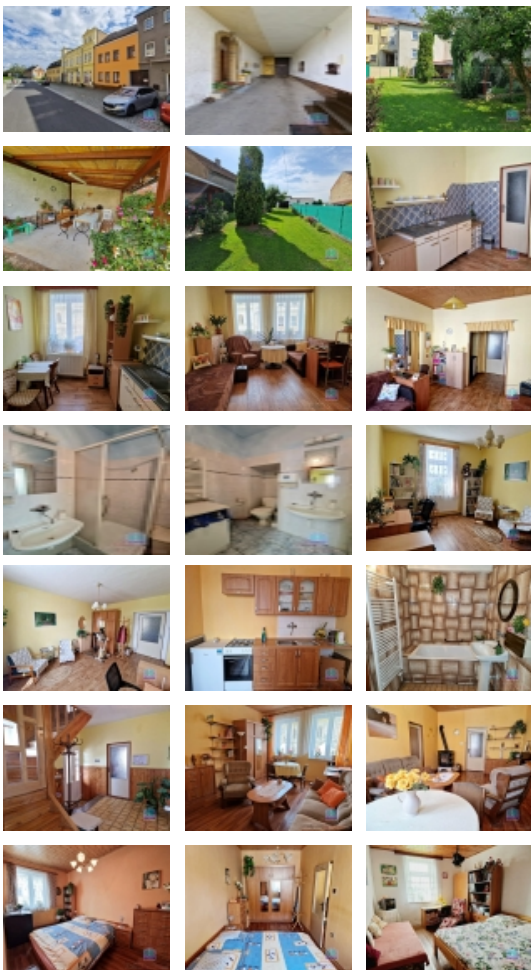
### Řadový rodinný dům Bezručice, okr. Tachov

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi zděný, řadový rodinný dům, který se nachází přímo na náměstí Kryštofa Haranta v malém městečku Bezručice, které je obklopeno krásnou a čistou přírodou, jen 3 km vedle Konstantinových Lázní. Dvoupodlažní, částečně podsklepený dům o celkové obytné ploše cca 193 m2 tvoří v přízemí byt 1+1 s koupelnou a WC (35 m2) a byt 2+KK s koupelnou a WC (39 m2). V patře se nachází prostorný, slunný byt 4+1 s jídelním koutem, spíží, WC a koupelnou (105 m2). V prostorném dvoupatrovém podkroví je možné vybudovat např. mezonetový byt s terasou situovanou na jižní stranu. V domě jsou provedeny rozvody elektřiny v mědi a rozvody odpadů v plastu. Plastová okna byla osazena v celém domě v roce 2019. Podlahy jsou dřevěné či betonové, pokryté linem nebo keramickou dlažbou. Vytápění zajišťuje elektrický kotel nebo krbová či kachlová kamna. Ohřev vody zajišťují 2 el. boilers. Odpad je sveden do jímky na vyvážku (možnost napojení na městskou kanalizaci). Voda je připojena z městského řádu. Přípojka plynu je k dispozici. Součástí prodeje je i slunná, udržovaná zahrada, na které stojí zděná stodola, pergola s grilem a udírnou. V roce 2020 byla vybudována druhá pergola u domu. Ve městě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, hudební škola, pošta, zdrav. středisko, fotbalové hřiště sportovní hřiště, lékárna, základní síť obchodů, benzínová pumpa). Vlakové i autobusové spojení rovněž k dispozici. Dům je vhodný k bydlení nebo k bydlení s kombinací s podnikáním (kancelář, sídlo firmy, kadeřnický či masážní salón, ordinace, obchod atd.). Dům je též vhodný jako investiční příležitost k pronájmu 3 bytových jednotek. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	193
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej řadového RD, 193 m<sup>2</sup>, Bezručice (okres Tachov)

**Nemovitost nabízí**



**HARVILLA - REALITY s.r.o.**

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

**Realitní makléř**



**Vlastimil Harvilla ml.**

Telefon: 377 445 369  
Mobil: 606 628 181  
[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	591
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	88
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	193
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Poloha objektu</b>	řadový