

Prodej samostatného RD, 169 m<sup>2</sup>, Staré Hradiště (okres Pardubice)



### Nemovitost nabízí

### ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354  
530 03 Pardubice

## Prodej rodinné domy, 169 m<sup>2</sup> - Staré Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01084 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Hradiště (okres Pardubice), Na Hledíku

### Prodej rodinné domy, 169 m<sup>2</sup> - Staré Hradiště

Máme pro Vás nově v nabídce patrový rodinný dům, který se nachází v klidné lokalitě oblíbené místní části Pardubic, ve Starém Hradišti. Tato nemovitost je ideální pro rodinu hledající komfort a klidné bydlení ve stylovém prostředí.

Dům nabízí 169 m<sup>2</sup> užitné plochy a dispozici 5+1, byl zkolaudován v roce 2008 a je ve velmi dobrém stavu. Postaven byl ze zdiva o tloušťce 365 mm a zateplen polystyrenovými deskami 100 mm.

Jeho dispozice byla velmi dobře navržena. V přízemí domu jsou prostorné úložné prostory, místnost pro technické zázemí a prádelnu, kuchyně se spíží, která je dále propojena s jídelním a obývacím koutem, pracovna, toaleta. V patře jsou tři samostatné ložnice a prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem. Ta byla v letošním roce nově zrekonstruována.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, jeho vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, v obývací části lze navíc využít i krbovou vložku. V ložnicích v patře jsou umístěny pro Váš lepší komfort v letních měsících klimatizační jednotky.

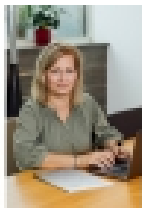
Na pozemku, jehož celková velikost je 662 m<sup>2</sup>, se nachází pěkně upravená zahrada s již vzrostlými okrasnými rostlinami.

Je zde prostorná terasa o rozloze 20 m<sup>2</sup>, přístupná z obývacího pokoje, kde si můžete užívat venkovní posezení a relaxovat. Z terasy jdeme přímo ke krytému bazénu o velikosti 25 m<sup>2</sup>, který je napojen na tepelné čerpadlo pro ohřev vody, takže vám poskytne nejen osvěžení v parných letních dnech, ale i možnost koupání při chladnějším počasí. Zahradní domek, venkovní gril a dětské prolézačky, to vše je zde k dispozici. Automatickou branou vjedeme do krytého parkovacího stání, nad kterým najdeme další úložný prostor.

Další bližší informace Vám ráda sdělím při prohlídce domu, na kterou vás srdečně zvu.

**CENA:** (za nemovitost) **10 890 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 169 m2, Staré Hradiště (okres Pardubice)

**Realitní makléř****Kamila Pleskotová**

Mobil: +420 720 750 276

[kamila.pleskotova@vfr.cz](mailto:kamila.pleskotova@vfr.cz)**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Plocha teras (m2)</b>	20
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok kolaudace</b>	2008
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	169
<b>Plocha parcely (m2)</b>	662
<b>Ostatní</b>	Bazén Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	169
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Plocha bazénu</b>	25

Prodej samostatného RD, 169 m<sup>2</sup>, Staré Hradiště (okres Pardubice)