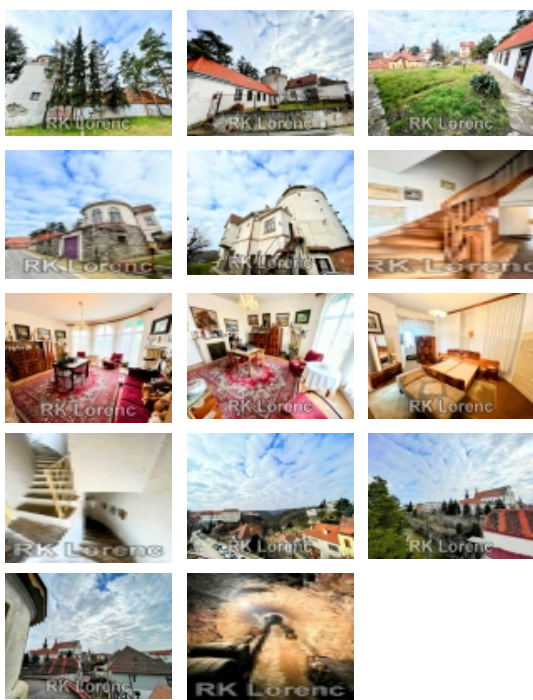


Prodej rohového RD, 270 m², Znojmo - exkluzivně



Nemovitost nabízí



Realitní kancelář Lorenc

Michael s.r.o.

Chaloupkova 3133/5, Brno - Královo Pole
612 00

Prodej ojedinělé nemovitosti s vinným sklepem ve Znojmě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 681266 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo

Prodej ojedinělé nemovitosti s vinným sklepem ve Znojmě

Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkuji prodej výjimečné stavby samostatně stojícího rohového domu, kousek od historického centra města, kombinující individuální bydlení s možností provozování vinařství nebo jiného záměru dle Vašich představ. Nemovitost je v původním stavu a nachází se v památkové rezervaci chráněného území.

Samotná stavba zaujme nejen svojí polohou, ale také kvalitními sklepy vhodnými k výrobě a skladování vína, či posezení. Dům je postaven z kameno-cihelného zdiva, s jedním nadzemním podlažím s obytnou vestavbou v navazující středověké Tlusté věži (pozůstatek městského opevnění). Vnitřní dispozice 6+1. Celková plocha pozemku 580 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 329 m², zahrada 251 m², dále obytná plocha včetně sklepa cca 270 m². Stáří původního domu (hradební věž) je z cca 13. století. Součástí rodinného domu je také hospodářská stavba s garáží, dále rovinatá zahrada okolo domu a další garáže ve spodní části. Nemovitost je přístupná z obecní komunikace, napojena na elektřinu, obecní vodu i plyn. Dům se nachází v jedné z nejhezčích Znojmských lokalit, která poskytuje komfortní bydlení blízko centra, s dostatečným soukromím. Navazující branka otevírá vstup do klidové zóny zahrady s nádherným panoramatickým výhledem na dominanty města. Dům patří svou historií a polohou k významným stavbám.

Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaný makléř. Energetická náročnost budovy: třída G.

CENA: (za nemovitost) **17 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej rohového RD, 270 m2, Znojmo - exkluzivně

Realitní makléř**Michael Lorenc**

Mobil: +420 734 305 794

michael.lorenc@seznam.cz

Voda	dálkový vodovod
	Škola
	Školka
Občanská vybavenost	Zdravotnická zařízení
	Pošta
	Supermarket
	Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	329
Plocha parcely (m2)	580
Užitná plocha (m2)	270
Plocha kanceláří (m2)	270
Plocha zahrady (m2)	251
Poloha objektu	rohový
Popis ostatních nebyt. prostor	garáž