

Prodej samostatného RD, 257 m², Roupov (okres Plzeň-jih)



Prodej dvougeneračního rodinného domu v Roupově

ČÍSLO ZAKÁZKY: P042299 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roupov (okres Plzeň-jih)

Prodej dvougeneračního rodinného domu v Roupově

Nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu, v jehož levé části je byt o dispozici 4+kk (131 m²) a v pravé části byt o dispozici 2+kk (126 m²). Dům se nachází na pozemku o rozloze 2974 m², který slouží jako nádvoří se stodolou a dílnou (1148 m²) a zahrada (1826 m²).

Domy mají společný dvůr a jsou částečně stavebně propojené. Je tedy možné je využít pro více účelů a vzhledem k veliké stodole, samostatně stojící dílně a velkoryse prostorné zahradě je zde nemalý prostor pro kreativitu. Domy je možné využít například na:

- * bydlení a zároveň jako sídlo firmy včetně skladu a ubytování
- * dvougenerační bydlení
- * pro chov hospodářských zvířat
- * domácí dílna s možností skladování veteránů
- * jako investici (v jedné části je možné bydlet a druhou část pronajmout)

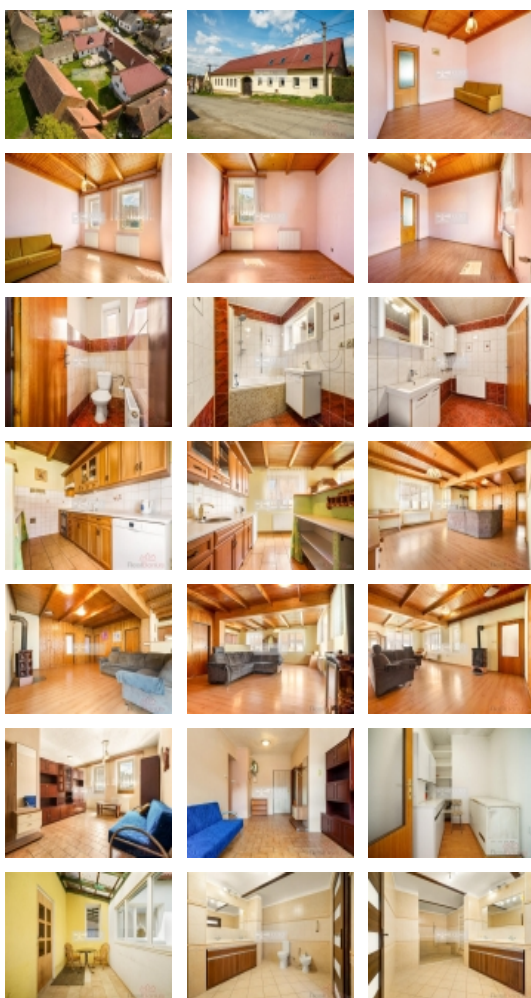
Obě části jsou prostorné a světlé, jedna prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2022, druhá v roce 2012.

Pravá část o dispozici 2+kk (126 m²) má dále komoru, technickou místnost a krásnou, moderní terasu o rozloze 37 m² s květinami a zelení. Koupelna v tomto domě je velmi prostorná a bezbariérová. Okna jsou plastová, vytápění je řešeno plynovým kotlem, a luxusním krbem postaveným v roce 2022. Elektřina je v mědi, měněna taktéž v roce 2022. Zároveň zde v minulosti proběhla předběžná příprava na zobytnění podkroví.

Levá část o dispozici 4+kk (131 m²) prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2012, došlo k výměně většiny oken za plastová, rekonstrukci koupelny, podlah a vnitřního dřevěného obložení. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a nebo je možné využít krbová kamna, která jsou plnohodnotným topidlem. Elektřina je zde v hliníku, dům je částečně podsklepený. Sklep je ideální pro skladování vyprodukovaného ovoce a zeleniny.

Obě části domu jsou napojeny na vodovodní řad obce Roupov, odpadní voda je čištěna v ČOV, která je pro oba domy společná.

Zmiňovaná přilehlá zahrada nabízí prostor k relaxaci nebo k zahradničení, ale vzhledem ke svojí velikosti a k tomu, že je dle územního plánu v zastavitelném území, by b...



Prodej samostatného RD, 257 m2, Roupov (okres Plzeň-jih)

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Filip Komorous

Mobil: 737 010 767

filip.komorous@kuzopartners.cz

CENA: (za nemovitost) **6 487 523,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	257
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2974
Vybaveno	Nezařizeno
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	257
Užitná plocha (m2)	257
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný