

Prodej bytu 3+1, OV, Tanvald (okres Jablonec nad Nisou), ul. Horská



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej bytu 3+1 v Tanvaldu, ul. Horská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862371 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tanvald (okres Jablonec nad Nisou), Horská

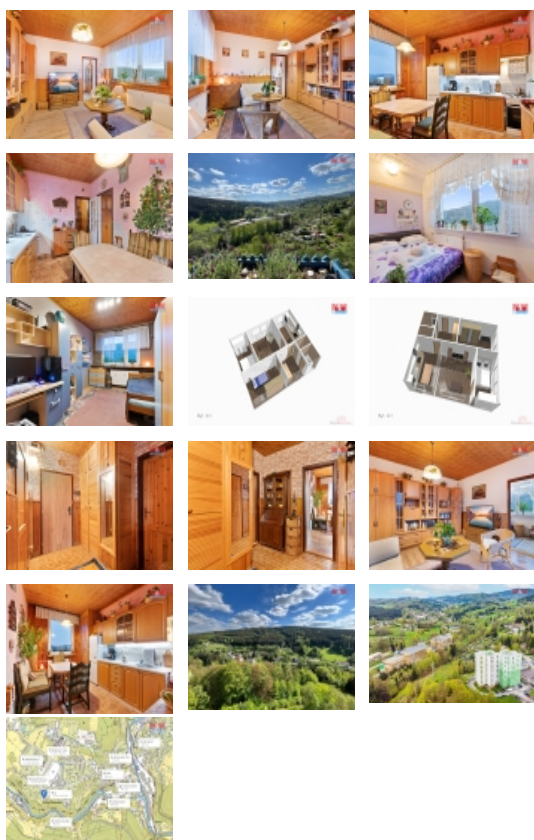
#### Prodej bytu 3+1 v Tanvaldu, ul. Horská

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt 3+1 ve městě Tanvaldu. Byt o podlahové ploše 59 m<sup>2</sup> se nachází na 12. podlaží panelového domu na okraji města, jeho jižní části. Tato unikátní lokalita spojuje poklidné bydlení s pohodlím města, avšak v bezprostřední blízkosti přírody, i proto je Tanvald často nazýván bránou do Jizerských hor. Byt je velmi dobrém stavu, po částečné rekonstrukci - koupelna, kuchyně, podlahy. Dům je po kompletní revitalizaci. Interiér působí příjemným, útulným a pohodovým dojmem, je skvěle rozložen pro maximální využití prostoru. Tento byt je pro své nízké provozní náklady ideální jako startovací byt pro mladé páry, pro rodinu nebo i jako sezónní zázemí pro nadšené turisty, sportovce a lyžaře pro výlety do Jizerských hor a Krkonoš - Harrachov je cca 16 km (21 min.), Jablonec nad Nisou 12 km (19 min.), Praha cca 104 km (70 min.) jízdy autem. Tanvald je klidné a tiché prostředí pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v místě. Volný dle dohody.

CENA: (za nemovitost) **2 570 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	12
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej bytu 3+1, OV, Tanvald (okres Jablonec nad Nisou), ul. Horská

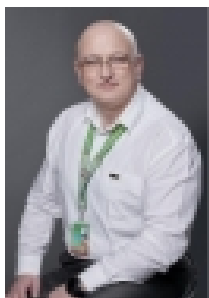
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Petrovič Ivan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	60
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	59
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn