

Prodej samostatného RD, 322 m², Petřvald (okres Karviná)

Prodej rodinného domu 322 m² - Petřvald u Karviné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00297 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Petřvald (okres Karviná), Gen. Svobody

Prodej rodinného domu 322 m² - Petřvald u Karviné

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele ke koupi zděný rodinný dům v obci Petřvald u Karviné na ulici Gen. Svobody, který je velmi dobře dispozičně řešený a je rozdělen na 3 podlaží stojící na pozemku o rozloze 386m² zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha o rozloze 178m². Dům je možno dispozičně rozdělit na 2 samostatné bytové jednotky, jelikož se v domě nachází bytová jednotka o velikosti 3+1 a 3+kk a tím se také nabízí možnost dvougeneračního bydlení nebo možnost bydlení pro větší rodinu. Dům byl navržen architektem a je dominantou místní obce a svou polohou a výbornou dostupností je vhodná nejen k bydlení, ale také pro účely např. sídlo firmy nebo ordinace lékaře a další. Celková plocha pozemku činí 564m². Dům se nachází ve velmi klidné a žádané části obce s příjemnou atmosférou, která je vhodná pro odpočinek a komfortní bydlení v blízkosti Ostravy a Karviné.

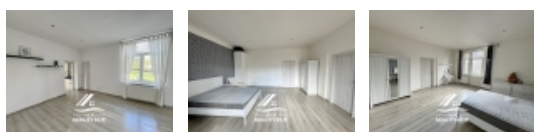
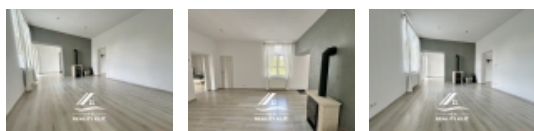
Dispozice přízemí: se samostatným vstupem, rozděleno na 4 místnosti se vstupem po schodišti do 1.NP. K náhledu ve fotogalerii je také původní půdorys suterén. Celková plocha se vstupem na zahradu o rozloze cca 109m².

Dispozice 1NP: bytová jednotka 3+1: zádveří, WC ,obývací pokoj se vstupem na terasu, dětský pokoj, ložnice koupelna, kuchyně s jídelnou, kde se nachází menší místnost na potraviny. K náhledu ve fotogalerii je také původní půdorys 1NP. Celková plocha bytové jednotky o rozloze cca 106m².

Dispozice 2 NP: bytová jednotka 3+kk: zádveří, obývací pokoj s kuchyní, dětský pokoj, ložnice, koupelna s WC. K náhledu ve fotogalerii je také původní půdorys 2NP. Celková plocha bytové jednotky o rozloze cca 107m². V 2 NP se také nachází vstup do půdních prostor, které jsou prostorné a je možno využít na uskladnění nebo do budoucna provést rekonstrukci na dva pokoje nebo propojit s 2NP jako mezonet.

Rodinný dům byl rekonstruován v roce 2015. Dům je zděné konstrukce a byl použit stavební materiál cihla, na střeše použita plechová střešní krytina, elektřina v mědi, okna plastová. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje primárně plynový kotel. Rodinný dům je v dobrém a udržovaném technickém stavu.

V místě bydliště se nachází veškerá občanská vybavenost a také prostředí, kde je možno využít potenciál pro relaxaci a sport. Pro více informací nebo zájmu o prohlídku nás můžete kontaktovat na



Prodej samostatného RD, 322 m2, Petřvald (okres Karviná)

Nemovitost nabízí

Real Reality Klíč,s.r.o.

Mírové náměstí 5,Hlučín,PSČ:748 01

Realitní makléř

Radim Pastrňák

Mobil: +420 777 551 114

radim.pastrnak@realityklic.cz

CENA: (za nemovitost) **8 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha teras (m2)	15
Vybavení	terasa
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	322
Plocha parcely (m2)	564
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	322
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 322 m2, Petřvald (okres Karviná)