

Prodej blokového RD, 310 m2, Teplá, Mrázov (okres Cheb)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Mrázově u Teplé, okres Cheb

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872928 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplá, Mrázov (okres Cheb)

#### Prodej rodinného domu v Mrázově u Teplé, okres Cheb

Prodej rodinného domu určeného k rekonstrukci v obci Mrázov u Teplé. Jedná se o více než 80 let starou stavbu s pozemkem o výměře cca 350 m2, nacházející se ve velmi klidné lokalitě u rybníka na okraji obce. Do domu je přívod elektřiny, veřejný vodovodní řád se nachází před domem, odpady jsou svedeny do septiku. V domě je možné vybudovat dvě bytové jednotky. Obec Mrázov se nachází nedaleko Teplé u Mariánských Lázní, ve klidné lokalitě, vhodné jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. V okolí se nachází turistické trasy a cyklostezky, rybník Betlém, lokality vhodné pro myslivost atd. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Mariánských Lázních (dojezdová vzdálenost 15 minut), v Toužimi (20 minut) či Teplé (5 minut). Více informací v realitní kanceláři. Rádi zprostředkujeme i osobní jednání s majitelem týkající se podrobností prodeje.

CENA: (za nemovitost) **1 260 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	518
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod



Prodej blokového RD, 310 m2, Teplá, Mrázov (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Odpad</b>	Septik
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	310
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

**Realitní makléř**



**Bulvasová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)