

Prodej samostatného RD, 310 m<sup>2</sup>, Hněvotín (okres Olomouc)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 310 m<sup>2</sup>, Hněvotín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872681 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hněvotín (okres Olomouc)

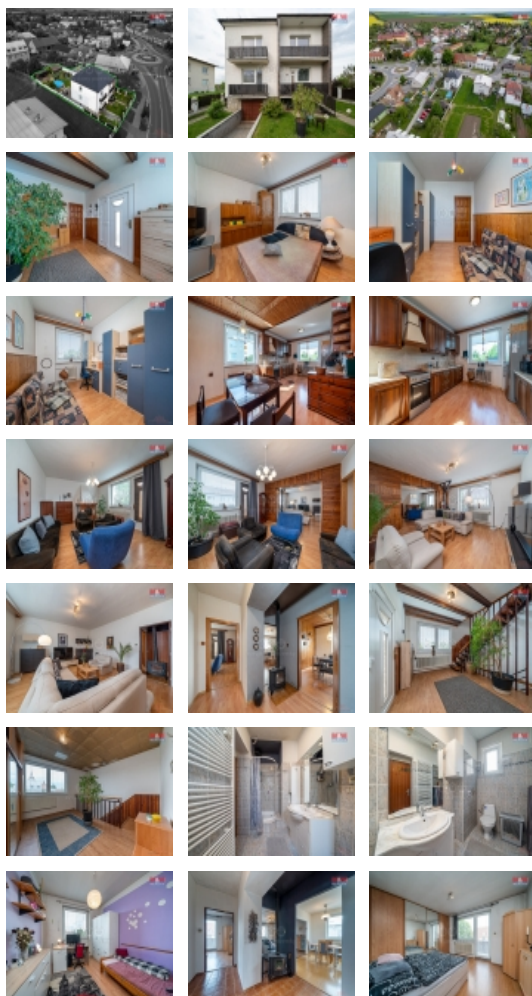
#### Prodej rodinného domu, 310 m<sup>2</sup>, Hněvotín

Nabízíme k prodeji unikátní dvougenerační rodinný dům v oblíbené obci Hněvotín. Dům, postavený z cihly, má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Celkově disponuje 2 bytovými prostory 4+1, každý s vlastním vchodem. K domu patří zahrada s bazénem, jedno kryté parkovací stání venku, garáž a balkón, který nabízí příjemný prostor pro relaxaci. Dům je kompletně podsklepen, poskytuje tedy nebyvalý prostor pro dílnu, sušárnu nebo další aktivity. Možnost topení v kamnech přidává na půvabu bydlení a zároveň nabízí efektivní řešení úspory nákladů na topení v chladnějších měsících. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, nepotřebuje žádné dodatečné investice a je ihned připravena k bydlení. S užitnou plochou 310m<sup>2</sup> a pozemkem 664m<sup>2</sup> poskytuje bohaté možnosti využití. Blízkost veškeré občanské vybavenosti zajišťuje vše pro komfortní život v atraktivní lokalitě. Jedná se o skvělou příležitost pro rodiny hledající bydlení s výbornou dostupností a zároveň soukromí.

CENA: (za nemovitost) **9 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	664
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Lokální - kombinované



Prodej samostatného RD, 310 m2, Hněvotín (okres Olomouc)

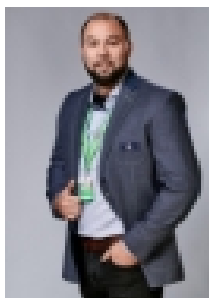
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Holík David**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	310
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný