

Prodej rohového RD, 120 m², Roudné (okres České Budějovice)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 143 m², Roudné, ul. Za Dvořáků

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856856 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roudné (okres České Budějovice), Za Dvořáků

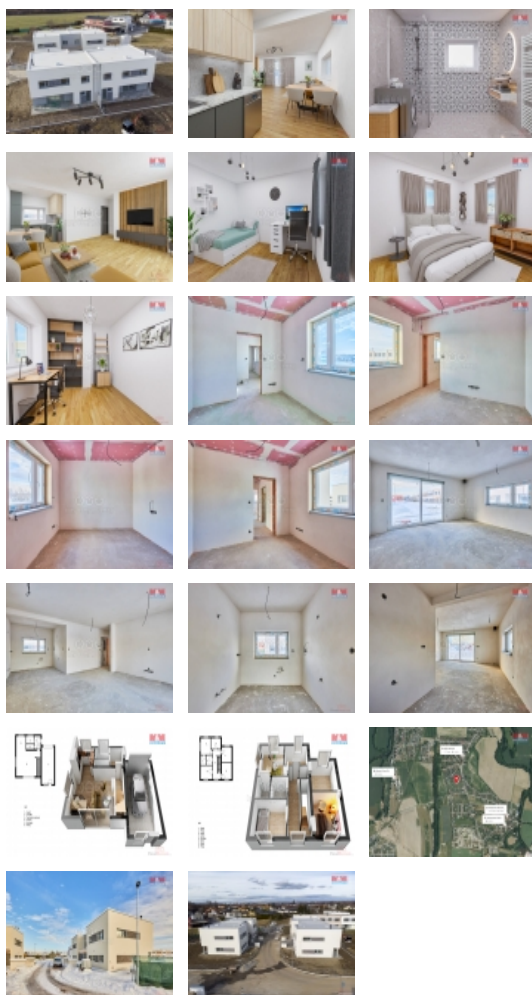
Prodej rodinného domu, 143 m², Roudné, ul. Za Dvořáků

Do prodeje uvádíme novostavbu rodinného domu, nedaleko centra Českých Budějovic. Rodinný dům je dispozičně řešen jako 5+kk, s celkovou plochou 143 m², vlastní garáží, stáním před domem a zahradou 212 m². Nachází se v žádané lokalitě Roudné. Přízemí domu se skládá z předsíně, tech. místnosti s prádelnou, samostatného WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Ve 2. NP se nachází čtyři obytné místnosti (ložnice, dva dětské pokoje, pracovna), dvě šatny, koupelna včetně sprchového koutu, vany a toalety. Výhodou tohoto domu je to, že ovlivníte konečnou podobu interiéru (podlahových krytin, interiérových dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny, které jsou v ceně nemovitosti v hodnotě 400 tis. Kč) z předložené nabídky. Kuchyňská linka není součástí prodeje. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s možností modifikace na tepelné čerpadlo s rozvody podlahového topení ve všech podlahových plochách domu. Domy jsou osazovány přípravou na fotovoltaiku.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 312 |
| Vybavení | zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |



Prodej rohového RD, 120 m2, Roudné (okres České Budějovice)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Jágl Michaela**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|---|
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok kolaudace | 2023 |
| Parkování | venkovní stání |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zdroj teplé vody | kotel |
| Ostatní | Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 120 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Poloha objektu | rohový |