

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Ostrava, Muglinov (okres Ostrava-město)



## Prodej, RD 4+1, garáž, pozemek 429 m<sup>2</sup>, Ostrava-Muglinov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2315264 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Muglinov (okres Ostrava-město), Muglinovská

### Prodej, RD 4+1, garáž, pozemek 429 m<sup>2</sup>, Ostrava-Muglinov

Jedná se o prodej podsklepeného a zatepleného rodinného domu 4+1 s pozemkem o celkové velikosti 429 m<sup>2</sup> v Ostravě-Muglinově. V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyně s rohovou linkou a komorou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. V 1. patře jsou 2 pokoje. V 2. patře je pokoj, prostorná komora a půda vhodná pro vytvoření dalšího pokoje. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, možné je i vytápění tuhými palivy. Voda je v obytné části v plastu, elektroinstalace je v mědi. V domě jsou nová dřevěná okna, nové plovoucí podlahy i omítky. Na pozemku je garáž i ovocné stromy a keře. Dům, který je vhodný také ke komerčnímu využití, je v prostředí s dostupností všech služeb a MHD. Možnost vyřízení hypotéky.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	429
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	50
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	59
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný



### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej samostatného RD, 200 m2, Ostrava, Muglinov (okres Ostrava-město)

**Realitní makléř**



**Martin Večerek**

Mobil: 605 761 031

[mvecerek@hvbreal.cz](mailto:mvecerek@hvbreal.cz)