

Prodej samostatného RD, 321 m<sup>2</sup>, Netolice (okres Prachatice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



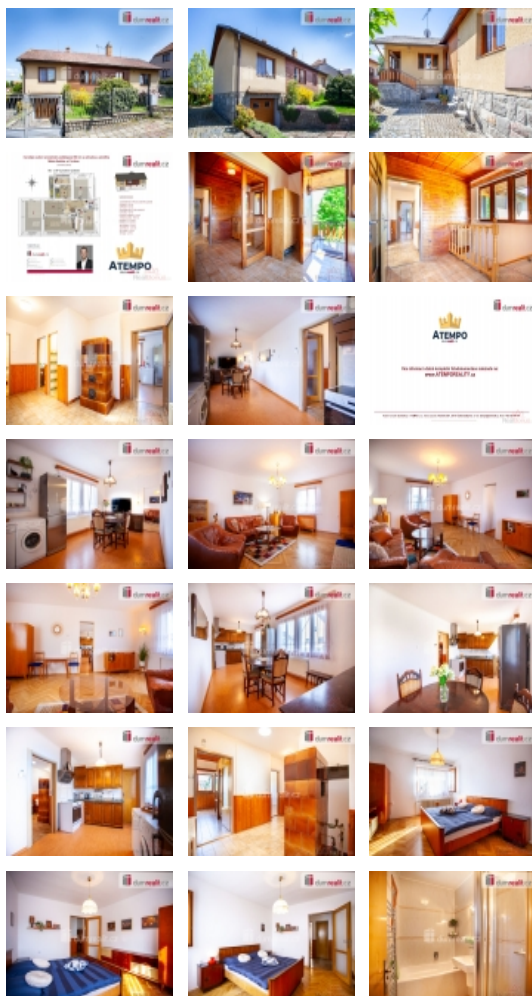
## Prodej samostatného RD, 321 m<sup>2</sup>, Netolice (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644809 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Netolice (okres Prachatice), Tyršova

### Prodej samostatného RD, 321 m<sup>2</sup>, Netolice (okres Prachatice)

Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi souboru nemovitostí na jednom místě v klidné lokalitě a to ve městě Netolice v ul. Tyršova: 1) poctivě postavený podsklepený zděný rodinný dům 4+1 s pergolou, bazénem, skleníkem a udržovanou zahradou; 2) AUTODÍLNA se zdviží, montážní jámou, sociálním zázemím, sklady a zpevněnými plochy na parkování. 1) RD je zděný a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozici jednotlivých podlaží a objektů, naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Dům je variabilní stejně tak i AUTODÍLNA, která lze zrekonstruovat na obytné prostory. RD má železobetonový strop mezi suterénem a 1.NP. Strop mezi 1.NP a půdou je zateplený dřevěný. Krov ve výborném stavu, je pobitý prkny s eternitovými šablonami bez jakéhokoliv nedostatku a zatékání. Okna jsou dřevěná s dvojskly. Vchodové dveře jsou původní dřevěná. Garážová vrata v RD jsou automatická. Vytápění RD je kombinované s otopnou soustavou se "samotížkou": A) plynový kotel; B) kotel na tuhá paliva; C) kachlová kamna s výměníkem; D) vamberelecká elektrická kachlová kamna. RD je napojen na plyn, elektřinu, městskou kanalizaci a veřejný vodovod + vlastní studna a darling. 2) AUTODÍLNA: zděný objekt se dřevěnými manuálními vraty, původní dřevěné vchodové dveře. Vybavení autodílny na fotografiích je součástí prodeje. Více informací o nabízených nemovitostech Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 644195. Energetický štítek: G



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej samostatného RD, 321 m2, Netolice (okres Prachatice)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	321
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	947
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	251
<b>Užitná plocha (m2)</b>	321
<b>Poloha objektu</b>	samostatný