

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Dolní Bousov (okres Mladá Boleslav)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Dolní Bousov (okres Mladá Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647823 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Bousov (okres Mladá Boleslav), Záhumní

### Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Dolní Bousov (okres Mladá Boleslav)

, Exkluzivně nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v Dolním Bousově, který prošel nedávno kompletní rekonstrukcí. Tento objekt se dvěma samostatnými bytovými jednotkami nabízí flexibilní možnosti využití, ať už pro pronájem nebo jako prostor pro bydlení více generací pod jednou střechou.

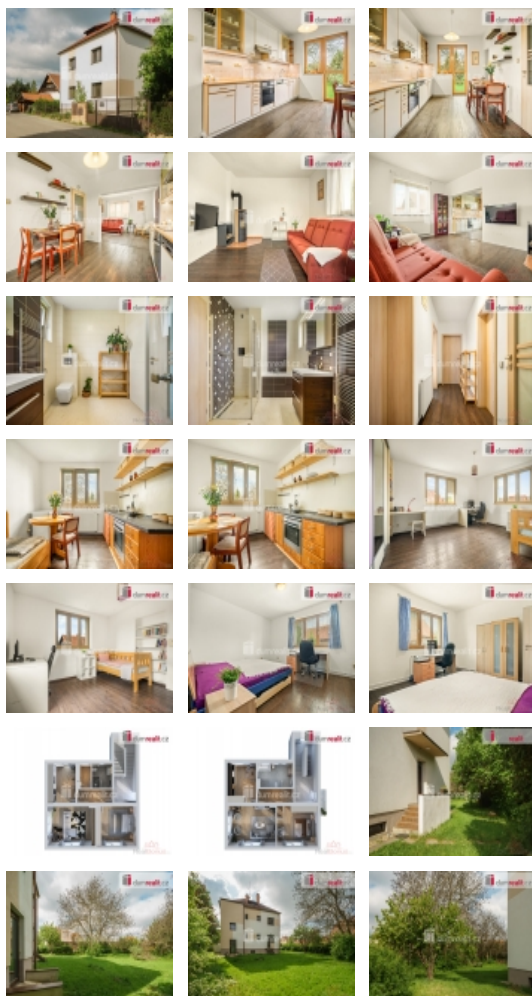
Dům je situován v poklidné části obce, což zajišťuje klidné bydlení bez rušivých vlivů. Zastavěná plocha domu činí 100 m a nachází se na pozemku s celkovou rozlohou 1038 m. Každá z bytových jednotek má dispozici 2+1 a rozlohu přibližně 80 m.

Kromě pohodlného bydlení v domě vás jistě zaujme i rozlehlá zahrada o velikosti 938 m, která je ideální pro relaxaci, rodinné oslavy nebo zahradní večírky. Nemovitost je vybavena ústředním vytápěním kotlem na pelety s podavačem značky ATMOS, voda se ohřívá v bojleru, dům je připojený ke kanalizaci, dálkový vodovod a elektřinu 230V. Pro milovníky internetu je již připravena možnost připojení k síti. Na hranici pozemku je také dostupný plyn.

Dům je momentálně částečně pronajímán, což může být zajímavé pro potenciální investory, ale existuje možnost koupě nemovitosti s nájemníky i bez nich.

Dolní Bousov je město bohaté na historii a kulturu, které nabízí řadu aktivit a zajímavostí. V okolí se nachází několik nádherných zámků a hradů, jako jsou například Humprecht nebo Kost, které jsou ideální pro výlety s rodinou. Přírodní rezervace Český ráj je také v blízkosti a nabízí úchvatné scenérie a možnosti turistiky. Pro sportovní nadšence je zde možnost využití cyklostezek a turistických cest.

Pokud hledáte prostorný dům s možností využití pro více generací nebo jako investiční příležitost s potenciálem pronájmu, tento dům v Dolním Bousově by mohl být právě pro vás. Nechte se inspirovat klidným prostředím a bohatými možnostmi trávení volného času v



Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Dolní Bousov (okres Mladá Boleslav)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1038
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	100
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	160
Poloha objektu	samostatný