

Prodej rohového RD, 222 m<sup>2</sup>, Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 222 m<sup>2</sup>, Rychnov u Jablonce nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872430 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou), Pod Hřištěm

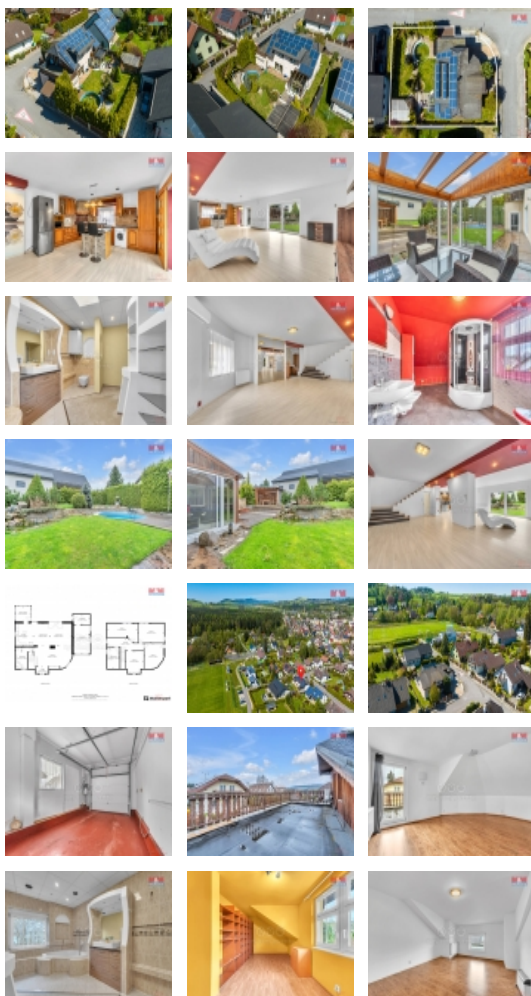
#### Prodej rodinného domu, 222 m<sup>2</sup>, Rychnov u Jablonce nad Nisou

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 5+kk s nízkými provozními náklady v klidné lokalitě obce Rychnov u Jablonce nad Nisou. Konstruktivně cihlová stavba z roku 1996 má užitnou plochu 222 m<sup>2</sup>. V přízemí je velkoryse řešená obývací hala s plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelnou, koupelna, zimní zahrada a výstup na kryté zahradní posezení s grilem. Na udržované zahradě se nachází kruhový nekrytý bazén 20 m<sup>2</sup>. K domu náleží malý sklep, garáž a venkovní garážové stání pro celkem 2 automobily. Dispozice v patře jsou: 1 ložnice, 3 pokoje, koupelna a terasa. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch vzduch, fotovoltaickým systémem 6,3 kWp bez baterie a v přízemí elektrickým podlahovým infra topením. Nemovitost je možné pojmout i jako investici, v současné době je užívána nájemníky. V nedalekých Jizerských horách a Krkonoších je nespočet možností ke sportování a rekreaci. Liberec je vzdálený 15 km, Praha 100 km. Doporučuji prohlídku

CENA: (za nemovitost) **11 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	530
Vybavení	sklep zahrada



Prodej rohového RD, 222 m2, Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Oliverius Milan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1996
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	222
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 222 m2, Rychnov u Jablonce nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)