

Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Dubeč, ul. Netlucká



## Prodej krásného, mezonetového bytu 3+kk/B/S, OV, 80,27 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Dubeč, ul. Netlucká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17046 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dubeč, Netlucká

### Prodej krásného, mezonetového bytu 3+kk/B/S, OV, 80,27 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Dubeč, ul. Netlucká

Nabízíme k prodeji moderní, mezonetový byt 3+kk v OV, 72,47 m<sup>2</sup>, balkon 4,85 m<sup>2</sup>, sklep 2,95 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Dubeč, ul. Netlucká. Světlý, prostorný mezonetový byt s balkonem se nachází ve 3. NP moderního cihlového bytového domu, v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 - Dubeč.

Byt ideálně řešený pro rodinu s dětmi nebo pro mladý pár, plánující založit rodinu, se nachází v lokalitě obklopené přírodou s mnoha cyklotrasami a možnostmi na procházky přírodou.

Byt si najde nové majitele, kteří uvítají klidnou bezpečnou lokalitu s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

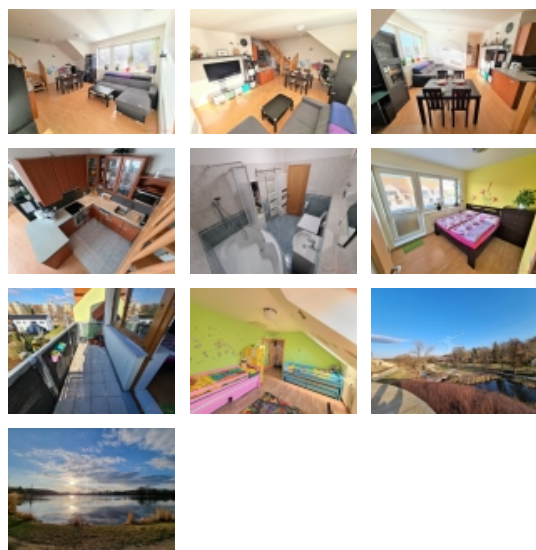
Ve spodním patře mezonetového bytu je předsiň s vestavěnou skříní, koupelna s rohovou vanou a toaletou. Prostorná ložnice má vstup na balkon, poskytující možnost relaxace nebo též pěstování květin a bylinek.

Dále je ve spodním patře velký obývací pokoj, propojený s kuchyňským koutem, odkud vede schodiště do horního patra, v němž je velký dětský pokoj.

K bytu náleží prostorný sklep. Využít je možné též kočárkárnu a velkou dětskou hernu, v majetku SVJ je dětské hřiště, které je přímo pod oknem bytu.

Skvělá dopravní dostupnost - zastávka autobusu směr Skalka 100 m od domu, stanice metra Depo Hostivař 16 min., Černý Most 13 min., v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování.



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Praha 10, Dubeč, ul. Netlucká

**Realitní makléř****Holečková Jana**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **8 300 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Rok kolaudace	2006
Užitná plocha (m2)	80