

Prodej rekreačního objektu, Říčky v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)



# bidli



## Prodej chalupy. Říčky - Orlické Hory.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222525 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčky v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Prodej chalupy. Říčky - Orlické Hory.

Dovolujeme si Vám nabídnout chalupu v krásné, chráněné krajinné oblasti - vedenou na katastru jako rodinný dům - s příjezdovou cestou a ničím a nikým nerušeným výhledem do Jůlínčina údolí v obci Říčky v Orlických horách. Celý dům procházel během let rekonstrukcí, má novou elektřinu, střechu, a z větší části je zateplený. Odpad sveden do septiku, voda z vlastního vrtu. Vytápění je řešeno kachlovými kamny s výměníkem s rozvody do ústředního topení a bojleru. Je možnost přitápět si i keramickými přímotopy, je zde i noční proud. U domu můžete parkovat několika auty a zahrada o velikosti 2331 m<sup>2</sup> je prostorem, kde je bazén, kryté venkovní posezení, udírna, kůlna na dřevo a zahradní nářadí. Pro děti jsou k dispozici prolézačky a houpačky. V suterénu domu je vstupní hala, kde lze odkládat lyže a boty, a je zde WC s umyvadlem. V navazující hale je prostor na další posezení u kamen, koupelna s vanou, vstup do velké dílny s východem do zahrady a sklep. V kuchyni spojené s obývacím pokojem jsou dominantou kachlová kamna s výměníkem, rohová kuchyňská linka, s pracovním pultem u okna, a velký na míru dělaný dřevěný stůl a lavice, a je zde prostor pro gauč i postel. V kuchyni je myčka, sporák, lednice. Po dřevěných schodech se dostaneme do 1NP, kde je další prostor na posezení třeba s knihou, nebo kulečnick, koupelna se sprchovým koutem a WC. Je zde pět neprůchozích pokojů a jeden podkroví (hanb alka), která poskytuje útočiště na spaní a hraní pro 4 až 5 dětí. V chalupě lze tedy ubytovat, pokud by měla být určena na pronájem 12 dospělých a dětí. Dům má tedy dvě koupelny a dvě WC. Dům nemá ještě vypracován energetický štítek, proto je inzerován v G. Tato nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, nebo rekreaci pro více generační rodinu, případně k rekreačnímu pronájmu. Říčky v Orlických horách jsou obec, která se nachází v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji. Rozkládá se v Orlických horách, na svazích Zakletého, Pustého a Anenského vrchu. Žije zde 105 stálých obyvatel. Přímo v obci se nachází moderní lyžařský areál Ski centrum Říčky se čtyřsedačkovou lanovkou a snowparkem, v létě láká k cykloturistice návštěvě řady výletních cílů. Doporučuji prohlídku.

Prodej rekreačního objektu, Říčky v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jolana Urbišová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **16 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	2462
Plocha sklepu (m2)	7
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - tuhá paliva Jiné
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Zastavěná plocha (m2)	131
Plocha parcely (m2)	2462
Ostatní	Bazén Sociální zařízení Ubytování
Užitná plocha (m2)	220
Plocha zahrady (m2)	2331
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	atypický

Prodej rekreačního objektu, Říčky v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)