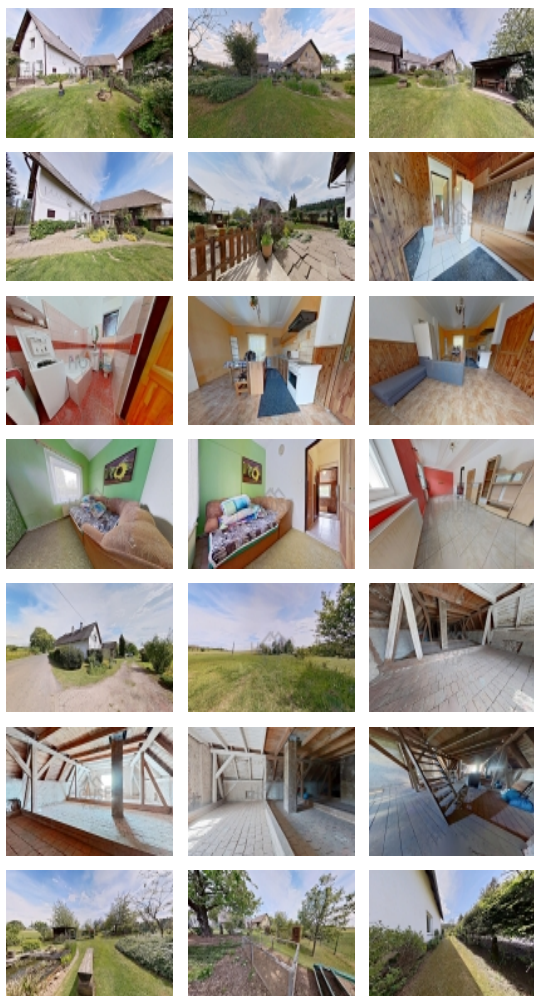


Prodej samostatného RD, 145 m², Vítězná, Kocléřov (okres Trutnov)



Prodej rodinného domu Kocléřov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00533 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vítězná, Kocléřov (okres Trutnov)

Prodej rodinného domu Kocléřov

Nabízíme Vám exkluzivně jedinečnou příležitost - prodej rodinného domu v klidné lokalitě Vítězná - Kocléřov. Tato bývalá hospodářská usedlost se nachází na prostorném rovinatém pozemku o rozloze 2.320 m². Disponuje obytnou plochou cca 145 m². Obytná část je zděná, přízemní stavba, bez podsklepení. Při vchodu do domu vcházíte do chodby, po pravé straně je menší ložnice, koupelna s rohovou vanou a WC, po levé straně obývací pokoj s kuchyňským koutem a prostorná ložnice. Během doby provedená výměna střešní krytiny, zavedena obecní voda, nová elektroinstalace, nová plastová okna. V celém domě je na podlahách dlažba. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva pro vaše maximální pohodlí. Před domem dvojgaráž a dostatek místa k parkování.

Nad obytnou místností se nachází půda o stejné velikosti. Možnost rekonstrukce a přidělení dalších bytových jednotek. Vedle další stavba: původně se jednalo o chlév, ale teď je využíván jako relaxační místnost. Dále druhý chlév, stodola, kolna a vše s půdou. Je zde i sklep. Na pozemku se nachází studna.

Tento zajímavý dům s krásnou zahradou je vhodný pro kreativní jedince, kteří mají rádi přírodu a klidné bydlení. Dále vhodné ke kompletní rekonstrukci a předělání na rodinný penzion či postavit další dům.

Užijte si klidné chvíle na venkovní terase nebo prozkoumejte okolní přírodu. Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci komfortu a soukromí pro vaši rodinu.

Nejlepší čas na vlastnictví tohoto domu je právě nyní, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací!

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	145
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

Prodej samostatného RD, 145 m2, Vítězná, Kocléřov (okres Trutnov)**Realitní makléř****Zuzana Pejková**

Mobil: +420 774 898 573

zuzana.pejkova@housevip.cz

Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Rok rekonstrukce	2019
Stáří objektu	116
Rok kolaudace	1919
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	346
Plocha parcely (m2)	2320
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	145
Užitná plocha v přízemí (m2)	346
Dílna (m2)	200
Plocha zahrady (m2)	1974
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	4

Prodej samostatného RD, 145 m2, Vítězná, Kocléřov (okres Trutnov)