

Prodej bytu 3+1, 104 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Krásova - exkluzivně



## Prodej stylového mezonetového bytu 3+1/104 m<sup>2</sup>, s krásným výhledem na vrch Vítkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210390 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Krásova

### Prodej stylového mezonetového bytu 3+1/104 m<sup>2</sup>, s krásným výhledem na vrch Vítkov

Hledáte nadstandardní bydlení nedaleko centra Prahy? Přijďte se podívat na luxusní mezonetový byt na pražském Žižkově! Byt 3+1 o ploše 104 m<sup>2</sup> se nachází v posledních dvou podlažích zrekonstruovaného domu s výtahem v Krásově ulici, nedaleko náměstí Winstona Churchilla.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, která plynule přechází v moderní kuchyň s jídelním koutem. Z chodby je rovněž přístupná praktická komora a samostatná toaleta.

Milovníci vaření jistě ocení kvalitně zpracovanou kuchyň s nadstandardně velkým sporákem a troubou. V kuchyni i v obývacího pokoje dotváří příjemnou atmosféru bytu stěna z příznaných cihel. Z kuchyně pokračujete do prostorného a světlého obývacího pokoje, jehož výrazným prvkem jsou stylové schody do dalšího patra.

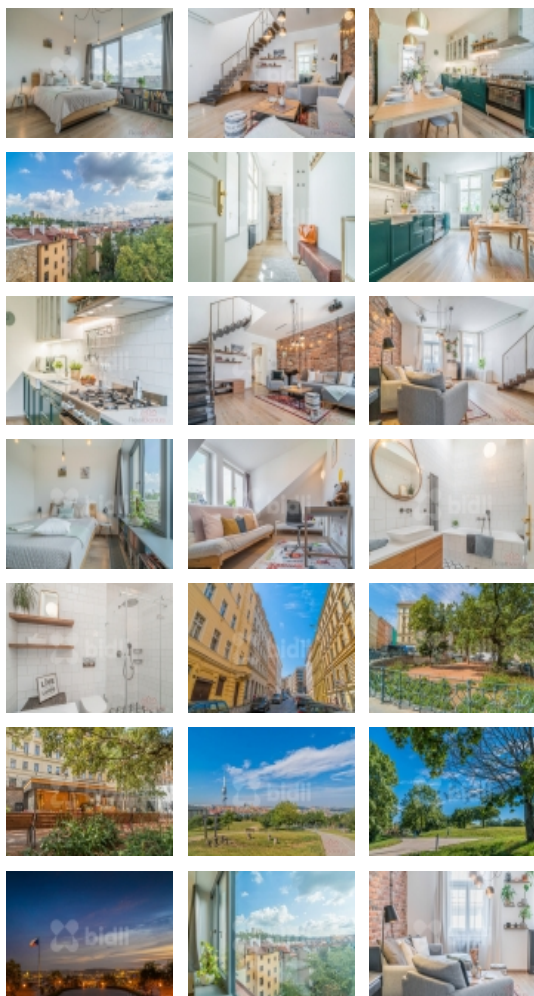
Po schodech vystoupáte do chodby vybavené vestavěnými skříněmi, sloužícími jednak jako úložný prostor a jednak jako technické zázemí bytu. Ukryt se v nich dokáže plynový kotel zajišťující vytápění bytu a ohřev teplé vody i pračka a sušička.

V horní části bytu se dále nachází koupelna s toaletou, dvě ložnice (ložnice a dětský pokoj). Chloubou hlavní ložnice, orientované do vnitrobloku, je okno pokrývající téměř celou stěnu a z něhož je krásný výhled například na vrch Vítkov. Pro vaše pohodlí jsou oba pokoje vybaveny klimatizačními jednotkami. V chodbě a v koupelně zajišťují dostatek světla navíc i střešní okna na elektrické ovládání.

Byt je v současné době velice výhodně pronajat do ledna 2025.

Láká vás bydlení v tomto jedinečném a skvěle provedeném bytě? Neváhejte a zavolejte si o prohlídku!

Energetická náročnost budovy uvádíme G, jakmile bude doplněn



Prodej bytu 3+1, 104 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Krásova - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **15 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	3+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	5
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	104
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

### Realitní makléř



**Michal Černý**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 3+1, 104 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Krásova - exkluzivně

<b>Mezonet</b>	Ano
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)

Prodej bytu 3+1, 104 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Krásova - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1