



**Prodej výrobních prostor, Kolín, Kolín IV**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643874      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Polepská

**Prodej výrobních prostor, Kolín, Kolín IV**

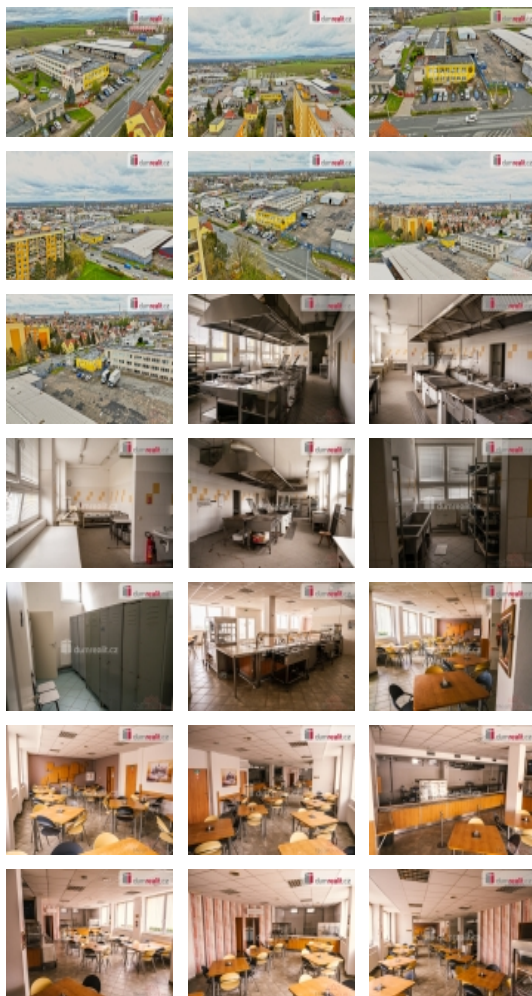
, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej vyhlášené vývařovny s jídelnou na Polepce, Kolín IV. Komerční objekt má užitnou plochu 600 m, v přízemí se nachází vybavená jídelna s výdejnou pokrmů, vlastním samostatným vchodem z ulice Polepská, prostorem pro studený bufet, sociálním zařízením a zázemím pro zaměstnance o celkové výměře 300 m (přízemí). V 1 NP je vybavená vývařovna včetně zázemí pro přípravu, skladování, příjem zboží, zázemí pro zaměstnance, sociální zařízení, taktéž s výměrou 300m.

V roce 2008 prošla budova renovací vyjma střešky ( plastová okna, zateplení + fasáda, vnitřní prostory ). Voda do objektu přivedena z místního vodovodu, splašková voda svedena do kanalizace, vytápění budovy plynovým kotlem v kombinaci s klimatizační jednotkou. Součástí prodeje je kompletní vybavení celého objektu. V budově je k dispozici nákladní výtah.

Jedná se o vyhlášené místo se zaběhlým podnikatelským záměrem a velkým potenciálem, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 643260. Energetický štítek: G (617 kWh/m2/rok).

**Informace o nemovitosti**

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	966
<b>Vybaveno</b>	Nezařizováno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	5



Prodej výrobních prostor, Kolín, Kolín IV

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Zastavěná plocha (m2)	351
Užitná plocha (m2)	606
Druh prostor	Výrobní

Realitní makléř



**Stanislav Švábenický**

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)