

Prodej bytu 2+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Kolmá

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Kolmá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644892 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Kolmá

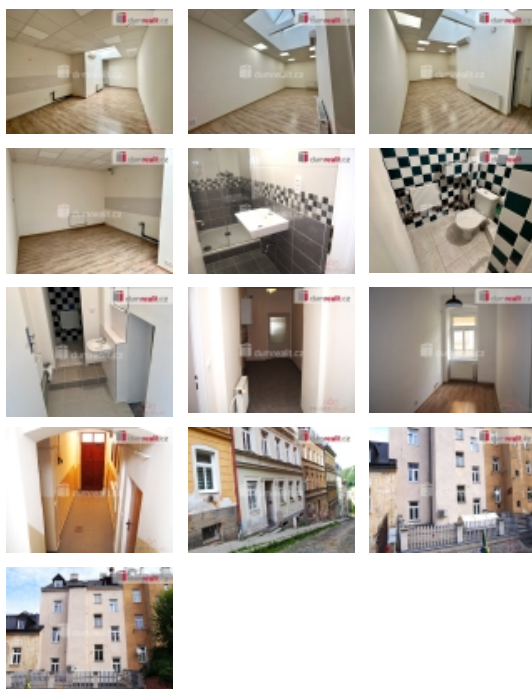
### Prodej bytu 2+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Kolmá

, prodej atypické bytové jednotky v osobním vlastnictví o výměře 54,8 m. K bytové jednotce náleží sklepní prostor o výměře dalších 30,4 m, který je přístupný z bytové jednotky a je tak možnost jej upravit dle vlastní představy. Bytová jednotka se nachází v přízemní části budovy, kdy ložnice ( 9,21 m ) má klasické okno s trojsklem a obývací část s kuchyní ( 28,22 m ) má okno ve stropní části a je tak velmi atypickým prvkem. Byt je po kompletní rekonstrukci s novou laminátovou podlahou, obložení koupelny a štukovým provedením celého bytu. Kuchyňský kout nabízí kompletní přípravu na osazení kuchyňské linky, včetně přívodu na indukci a odtahu z digestoře. Vytápění bytu je řešeno elektrickým kotlem s rozvody do radiátorů. V bytě je dále vzduchová rekuperační jednotka. Do bytu je natažen optický kabel. Celková výměra bytu včetně sklepního prostoru je 86,3 m. Cena možná k jednání. Ev. číslo: 644278. Energetický štítek: D (100 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní



Prodej bytu 2+kk, 86 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. Kolmá

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	86

**Realitní makléř**



**Martina Filipová**

Mobil: 721 500 400

[filipova@dumrealit.cz](mailto:filipova@dumrealit.cz)