

Prodej hotelu, Nedakonice (okres Uherské Hradiště)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej hotelu, Nedakonice (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645067 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nedakonice (okres Uherské Hradiště)

### Prodej hotelu, Nedakonice (okres Uherské Hradiště)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej komerčního objektu v Nedakonících (okr. Uherské Hradiště).

Objekt je kombinací prostoru pro gastronomické služby (restaurace s pivnicí) a ubytovacího zařízení. Nachází se v centru obce s dopravním spojením na Uherské Hradiště, Staré Město i Kunovice. Celá nemovitost byla budována cca od r. 2005 do r. 2014, kdy probíhala jeho výstavba a rozšíření o ubytovací kapacity.

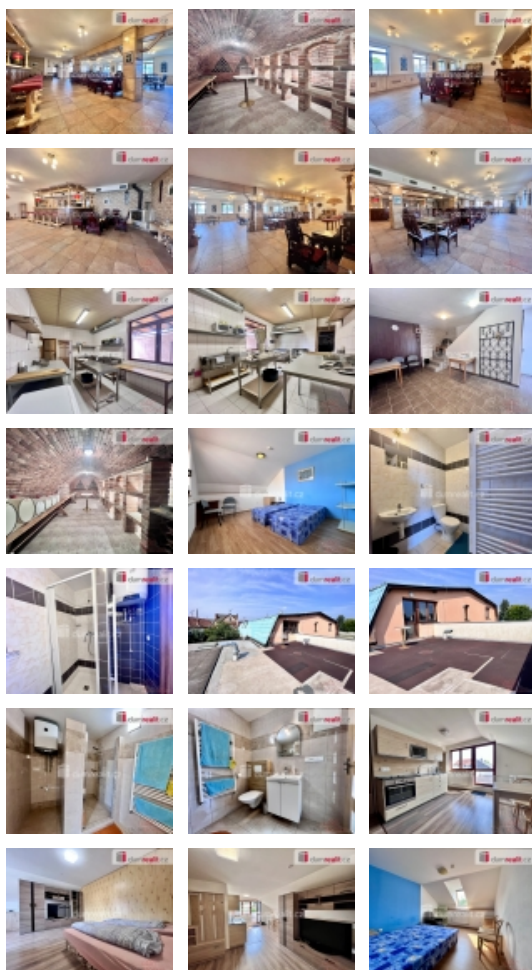
Vstup do objektu je přes betonový plot s brankou a automatickou bránou pro vjezd (a parkování) pro osobní automobily. Po vstupu do budovy je větší zádveř s technickou místností a schodištěm do 2.NP.

Ze zádveř se vstupuje do velkého prostoru, který je v současné době přizpůsoben pro restauraci/pivnici (180 m). K sálu jsou dispozici toalety pro pány, dámy i invalidy. V zadní části 1.NP objektu se nachází technické zázemí a prostory kuchyně. Kuchyně má k dispozici 2 sklady a šatnu s koupelnou pro personál. Vytápění 1.NP budovy je řešeno ústředním plynovým kotlem, podlahovým topením a částečně radiátory. V hlavním sále jsou instalována krbová kamna.

Z hlavního sálu lze projít i do sousední přístavby. Tady se nachází technická místnost, WC a vstup do společenské místnosti, která se nachází nad klenbovým vinným sklípkem.

V 2.NP lze najít větší technickou místnost a 7 pokojů na ubytování. Všechny pokoje spojuje jedna centrální chodba. Všechny pokoje mají kapacitu 2-3 lůžek a k dispozici mají vlastní koupelnu s WC a sprchovým koutem. Každá koupelna je vybavena vlastním bojlerem na ohřev teplé vody. Velikosti pokojů jsou od 18 m do 23 m.

Na konci 2.NP se nachází samostatný byt 1+1 s podlahovou plochou 36 m, vybavený kuchyní se spotřebiči, koupelnou s WC a sprchou. Tento pokoj má navíc k dispozici vstup na velkou terasu (35 m).



Prodej hotelu, Nedakonice (okres Uherské Hradiště)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Petr Potka**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	515
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	454
Užitná plocha (m2)	760
Typ zařízení	Hotel