

Prodej bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup>, DV, Břeclav, Charvátská Nová Ves, ul. Na Valtické

**WikyFin** 



## Prodej bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup> - Břeclav - Charvátská Nová Ves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 345 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Charvátská Nová Ves, Na Valtické

### Prodej bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup> - Břeclav - Charvátská Nová Ves

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkují převod práv k družstevnímu bytu o velikosti 2+1 po částečné modernizaci na sídlišti Na Valtické v Břeclavi.

Bytová jednotka se nachází v pátém nadzemním podlaží z šesti. V řadovém bytovém domě s výtahem.

Dispozice bytu: chodba, koupelna s toaletou (k dokončení), pokoj, obývací pokoj a kuchyň. Ve sklepních prostorách bytového domu je uzamykatelná sklepní kóje.

Užitná plocha bytu 46 m<sup>2</sup> s obytnou plochou 43 m<sup>2</sup>. Sklepní kóje má plochu 2,90 m<sup>2</sup>.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Před nastěhováním je nutné dokončit rekonstrukci koupelny s toaletou a na chodbě podlahu.

Měsíční náklady pro dva dospělé činní 4.857 Kč (elektrina, plyn, vodné a stočné, fond oprav, splátka anuity a služby)

V blízkosti bytového domu jsou volnočasové a dětské hřiště, v širším okolí se nachází mateřská a základní škola, lékárna, kavárna, obchod a fitness club. Do pěti minut dojdete na autobusovou zastávku.

Parkování přímo před domem.

Okamžitě k předání.

O převod do osobního vlastnictví je požádáno, převod bude proveden na začátku roku 2025.



Prodej bytu 2+1, 46 m<sup>2</sup>, DV, Břeclav, Charvátská Nová Ves, ul. Na Valtické

### Nemovitost nabízí



### Úvěrové Centrum Reality

**s.r.o.**

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

### Realitní makléř



### Igor Kahánek

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 449 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	46
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	43
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	46
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku