

Prodej bytu 2+1, 61 m2, OV, Břeclav, Poštorná, ul. Budovatelská

WikyFin 



Prodej bytu 2+1, 61 m2, Budovatelská, Břeclav - Poštorná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00006 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Poštorná, Budovatelská

Prodej bytu 2+1, 61 m2, Budovatelská, Břeclav - Poštorná

Hledáte ke koupi menší byt se snadným přístupem?

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám zprostředkujeme koupi bytu o velikosti 2+1 s balkónem, komorou na patře a sklepní kóji v suterénu bytového domu na ulici Budovatelská v městské části Poštorná ve městě Břeclav.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšením prvním nadzemním podlaží ve čtyř podlažním bytovém domě bez výtahu.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Dispozice bytu: předsiň, chodba, komora, pokoj, kuchyňská linka s jídelnou, koupelna s toaletou, pokoj a balkón.

Bytový dům je v dobrém technickém stavu.

Užitná plocha bytu je 61 m2 s obytnou plochou 52 m2, sklepní kóje o velikosti 2 m2, komora na patře 1,9 m2 a balkón 5 m2.

Měsíční náklady na provoz domu pro tříčlennou domácnost (jeden dospělý a dvě děti) jsou ve výši =4.899 Kč (topení, elektrika, plyn, voda, stočné, fond oprav a správa bytového domu)

V blízkosti domu se nachází mateřská školka, dětské hřiště, nákupní centrum Coop a autobusová zastávka MHD. Ve městě Břeclav je kompletní občanská vybavenost.

K nastěhování od 08.2024.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.



Nemovitost nabízí

WikyFin 

Úvěrové Centrum Reality

s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav

Prodej bytu 2+1, 61 m2, OV, Břeclav, Poštorná, ul. Budovatelská

Realitní makléř**Igor Kahánek**

Mobil: +420 608 776 618

kahanek@uverovecentrum.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 329 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	52
Užitná plocha (m2)	61
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 61 m², OV, Břeclav, Poštorná, ul. Budovatelská