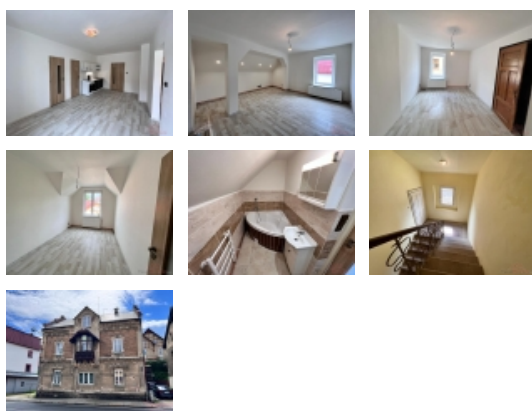


Prodej bytu 3+1, 98 m<sup>2</sup>, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), ul. Hlavní



## Prodej bytu č. 4 3+1 Smržovka 922

ČÍSLO ZAKÁZKY: 73 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), Hlavní

### Prodej bytu č. 4 3+1 Smržovka 922

Nabízíme k prodeji podkrovní byt 3+1 o celkové ploše 98 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží cihlového domu v obci Smržovka na adrese Hlavní 922. Byt se skládá z chodby, kuchyně, 3 pokojů, koupelny společně s WC a technické místnosti.

Byt se prodává jako pronajatý s výnosem 138.000 Kč/rok.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost. Smržovka je oblíbeným místem k cyklovýletům v létě a k zimním radovánkám v zimě na nejbližší sjezdovku je to 10 minut autem.

Umíme zajistit různé druhy financování, ať už hypotéku, financování skrze družstvo na splátky či prodej s odkladem uhrazení části kupní ceny až od 18 měsíců.

CENA: (za nemovitost) **2 475 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	98
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	98
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



#### Šrutová Tereza

Mobil: +420 773 749 790

[tereza.srutova@smartko.cz](mailto:tereza.srutova@smartko.cz)

Prodej bytu 3+1, 98 m<sup>2</sup>, OV, Smržovka (okres Jablonec nad Nisou), ul. Hlavní